BYGNORDJYSK
vi bygger boligdrømme

Et hus til hele familien

Velkommen til Byg Nordjysk!

Velkommen til Byg Nordjysk ved Billeskoven i Svenstrup ved Aalborg, hvor stærke, danske byggefirmaer præsenterer nye arkitekturer inden for moderne familiehuse – så der er nok at glæde sig til.

I år er det Svenstrup, som lægger grunde til Byg Nordjysk udstillingen. Her står 6 spændende kvalitetshuse klar til at give masser af inspiration til jeres nye drømmehjem. Lige fra det mere traditionelle til det ultramoderne.
Herudover vil Jutlander Bank være repræsenteret, hvor man kan få gode råd og vejledning om finansiering m.v

Når byggegrunden er på plads, er næste skridt at få byg-get drømmehuset. Og det er faktisk langt fra så uoversku-elig en proces, som mange tror. De fleste byggefirmaer følger den samme fremgangsmåde, og med et velrenom-meret et af slagsen i ryggen, er I garanteret et trygt forløb fra start til slut.

Læs mere om de enkelte byggefirmaer på www.bygnordjysk.dk eller i denne brochure.

Vi glæder os til at se jer ved Billeskoven i Svenstrup.

Boligens areal	Grundareal	Overdækket terresse	Carport
189 m²	**783 m²**	**17 m²**	**60 m²**

Hybel

Hos Hybel bygger vi ikke bare jeres nye hus. Sammen skaber vi jeres nye hjem, som forvandler boligdrøm til virkelighed. Faktisk tilbyder vi at finansiere grunden for jer og bygge huset helt uden gebyrer eller renter – det vil sige finansiering til 0 kr.!. Vi samler det hele på én regning, som først skal betales, når vi overdrager nøglerne.

Måske er det første gang, I skal bygge et nyt hjem. Det er det ikke for os. I Hybel har vi samlet mange års erfaring med opførelse af huse under ét tag. Holdet bag Hybel har gjort flere end 8500 boligdrømme til virkelighed i de seneste 20 år. Derfor har vi altid et godt bud på, hvordan jeres boligdrøm kan realiseres, og sammen tegner og bygger vi jeres drømmehybel.

Rummelig villa med lækre detaljer

Fra vejen bliver du mødt af en indbydende facade med en dobbelt carport og et overdækket indgangsparti. Herefter kommer du ind i en åben entré/fordelingsgang, hvor der er adgang til børneafdelingen og bryggerset.

Vi har prioriteret et stort bryggers med flere funktioner. I enden er der lavet hævet vaskemaskine og tørretumbler, mulighed for tøjsortering og plads til et stående tørrestativ. Derudover er der god opbevaringsplads i garderoben samt i skabene. Fra bryggerset har du også adgang direkte ud til carporten. Når børnene kommer hjem med beskidte støvler, kan de smides her.

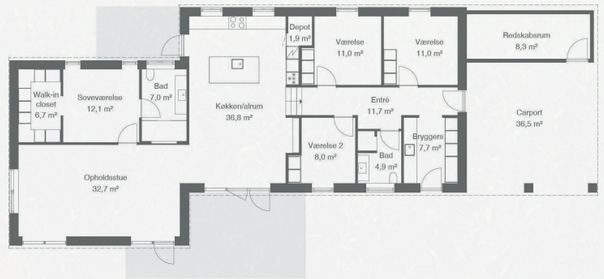
Børneafdelingen består af to gode værelser – hver med indbyggede skabe. Hertil hører også et luksuriøst badeværelse, hvor der er lavet ovenlysvindue, badekar, shampoohylde og rummelig bruseniche.
Fra entréen og ind til køkken/alrummet kan du følge den flotte gang med gulv-til-loft vinduespartier langs den ene side.

Køkken/alrum med trælameller i eg
I køkken/alrummet bliver du mødt af en åben spiseplads og et flot, hvidt køkken med egetræslameller. Her har vi lavet en kogeniche med indbygget emhætte, som kamuflerer sig godt i overligger. Vi har også valgt at lave et skjult depotrum i køkkenet, så du får ekstra opbevaringsplads til de store køkkenmaskiner og konserves.
Ved siden af køkken/alrummet ligger voksenafdelingen. Her kommer du først ind i soveværelset med et stort panoramavindue og et walk-through-closet, som fører dig videre ind til det tilhørende badeværelse. I badeværelset har vi lavet et smalt gulv-til-loft vindue, som giver et flot naturligt lysindfald. For at matche stilen i køkkenet til badeværelset er der valgt egetræslåger på badeværelsesmøblet. Ind til den store bruseniche er der en brusevinge i glas, som får rummet til at virke mere åbent og giver mere lys i bruseren.

Fra køkken/alrummet er der et par trin ned til stuen, hvor vi har lavet ekstra højt til loftet. I stuen har vi også lavet en siddebænk, hvor du kan slænge dig med en god bog og et glas vin.
I husets yderste hjørne bag stuen ligger kontoret, hvor der er plads til to skrivebordspladser.
For at sikre god akustik har vi ført troldtektslofter gennem hele huset. På gulvet ligger der klinker i alle rum pånær i værelserne og i stuen, hvor der ligger akustikgulv.

Hobrovej 448 C, 9200 Aalborg SV • Tlf. 24 52 82 75
ncl@hybelhuse.dk • www.hybelhuse.dk

Boligens areal	Grundareal	Detalje	Integreret carport
182 m²	**834 m²**	**Niveauspring**	**52 m²**



eurodan-huse

Over 40 års erfaring og 13.000 byggede huse er din garanti for et professionelt og trygt byggeforløb. Vi går op i, at kvalitet, godt håndværk og højt udstyrsniveau bliver matchet perfekt med funktionalitet, finish og konkurrencedygtige priser.

Besøg os i vores udstillingshuse og showrooms eller lad dig inspirere på vores hjemmeside, hvor du også kan bestille katalog eller booke et uforpligtende møde. Vi glæder os til at høre om dine husdrømme og til i fællesskab at få dem ført ud i livet.

Forskudt længehus til den aktive familie

Som en del af byggeudstillingen Byg Nordjysk 2022 præsenterer eurodan-huse her et godt bud på den moderne families nutidige bolig.

Det forskudte længehus med niveauspring er på 182 m² og er opført med integreret carport på 52 m². Huset har murede gavle, gesims i facaden og er opført i gule, blødstrøgne mursten. Sadeltaget er belagt med sorte betontagsten, der matcher de sorte vinduer, døre og fibercement på gavle og carport.

Det gennemgående køkken/alrum, på næsten 37 m², er husets midtpunkt. Her er god plads til hele familiens hverdag og fællesskab. Skråloft, to ovenlysvinduer og store vinduespartier mod haven tilfører rummet masser af ekstra lys og luft. Køkkenet er smagfuldt indrettet med inventar i en varm, lerbrun farve, mørke bordplader og sort vask fuldender udtrykket. Køkken/alrummet er placeret i delvis åben forbindelse med opholdsstuen. I denne del af huset er loftshøjden hele 303 cm. Loftet er, som i resten af huset, beklædt med lyst, lydabsorberende Troldtekt.

Fra begge rum er der udgang til have og terrasser, så det er nemt at flytte måltider og leg udenfor, når vejret tillader det. Fra opholdsstuen er der indgang til forældreafdelingen, som rummer soveværelse, walk-in closet med masser af skabe, samt eget lækkert badeværelse med dobbelt bruseniche og indbygget shampoo-hylde. Begge badeværelser er forsynet med samme stilrene inventar som i køkkenet, brede spejle og væghængte toiletter med skjult cisterne. Fra køkken/alrummet tager du tre trin op, og her finder du børneafdelingen med tre værelser, badeværelse, bryggers og entré. Der er valgt flotte, rå 60 x 60 cm klinker i badeværelser, bryggers og entré, mens gulvene i resten af huset er belagt med lyst korklaminat.

Kom og besøg et velindrettet forskudt længehus, hvor der er kælet for detaljerne, leget med farverne og hvor lys og luft er i højsædet. Huset er forsynet med solceller.

eurodan-huse®

Stenbukken 7, 9200 Aalborg SV • Tlf. 70 23 73 88
salg@eurodan-huse.dk • www.eurodan-huse.dk

Boligens areal	Garage	Overdækket terresse	Overdækket indgang
180 m²	50 m²	21 m²	4 m²

FBA Huse

FBA Huse blev grundlagt af Finn B. Andersen i 1975. FBA Huse har dermed mere end 40 års erfaring med villabyggeri. Foreløbig har flere end 3.700 nybyggere nydt godt af vores ekspertise og fokus på byggeri af høj kvalitet.
FBA Huse tilbyder forskellige serier af familievillaer, der varierer i arkitektur, størrelse og indretning. Alle huse kan naturligvis tilpasses den enkelte families krav og ønsker. Vi bygger også gerne huse udført efter bygherres egne ønsker på helt individuel basis. Arbejdet udføres af faste samarbejdspartnere og egne erfarne håndværkere, som for hovedpartens vedkommende har mere end 15 års anciennitet i firmaet. Dette er medvirkende til at vi kan levere byggeri af høj kvalitet til den aftalte tid.

Arkitektur og indretning løfter grundens værdi

Få det bedst mulige udbytte af din byggegrunds fordele – sådan ser FBA Huse opgaven med at designe, tegne og orkestrere processen fra brainstorm til færdigt hus.

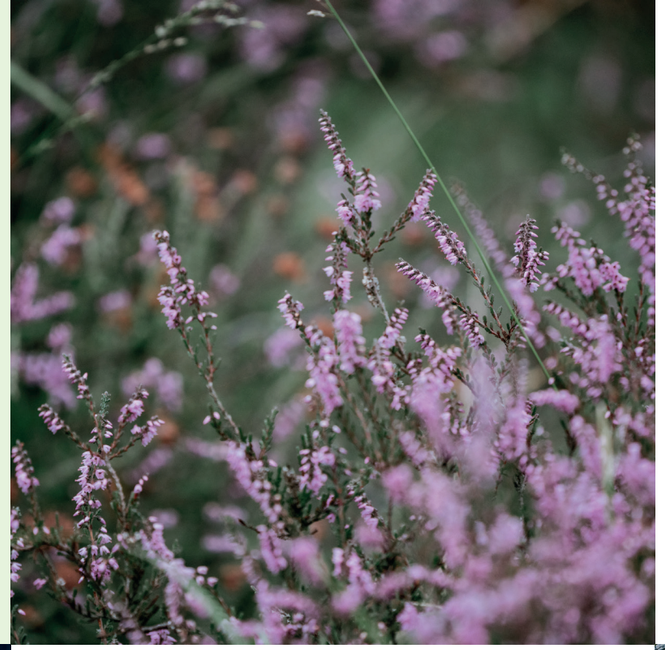
Med Ved Billeskoven 3 – har vi haft fokus på den gode oplevelse for familien som skal bo i huset. Velfungerende indretning. Lyst og venligt hus. Smuk arkitektur og god udnyttelse af grunden.
Som beboer i huset kommer man til boligen via den store garage med op til xx til loftet. Her er der plads og luft og der kan skabes ekstra opbevaring hvis ønsket. Porten er Crawford Superior dobbeltport.
Gæster kommer via den overdækkede indgang til husets entre. Der er en skøn lille niche med plads til overtøj og adgang til gæste bad og et flot kik gennem huset og ned til alrummet. Fra den lyse entre/gang er der også adgang til 3 store og lyse børneværelser.
Et kæmpe køkken/alrum med udsigt til Billeskoven via de store vestvendte vinduespartier er husets centrale rum. Her er plads til hele familien – også til en børnefødselsdag. I køkkenet er der masser af Svane skabe med en kæmpe køkken-ø og adgang til det skjulte depot Fra køkkenet kan du komme til husets østside og nyde morgensolen. Der er også adgang til det lille depot bag køkkenskabene.
Husets SANSESPOT er foran køkken-øen hvor man virkeligt får gælde af udsigten hver gang man kikker op fra madlavningen.
Voksenafdelingen består af et dejligt soveværelse med kæmpe skabsvæg og et dejligt badeværelse med detaljer som shampoo nicher, og Monolit Geberit cisternen.
Stuen med det store glasparti er en oplevelse for sig selv – 3 meter til loftet hyggelig afskærmning mod alrum gør at man kan nyde udsigten gennem stuen fra alrummet – og alligevel være afskærmet når man ser TV i stuen.
Materialemæssigt har vi haft fokus på det gode indeklima – vi har Troldtekt lofter som sikrer en behagelig lydoplevelse selvom vi har højt til loftet. Husk, at FBA Huse altid opsætter lydlofter så der er det anbefalede resonansrum bag loftbeklædningen, ligesom vi stopper med isolering mellem
Vedligeholdelsesfrie plankegulve med akustikunderlag er en selvfølge. Svanemærket maling, Indeklimamærket inventar. Hvor det er muligt anvender vi indeklimamærkede eller svanemærkede produkter.
Naturligvis har vi ventilationsanlæg med lyddæmpere til alle rum og huset er opvarmet med fjernvarme supplereret med Solceller. Der er allerede forberedt med stik til el-bilen.
Huset er opført i murstenen Spytning fra Strøjer Tegl i hvid mørtel. Vinduer og døre er IdealCombi Futura+ som har smalle rammer og gode energiværdier.
Skærmende overdække af hensyn til temperaturen og en dejlig overdækket terrasse placeret så havemøblerne ikke tager den flotte udsigt.

Hos FBA Huse bygger vi huse tilpasset kundens forventninger, behov og drømme. Det gælder arkitektur, materialevalg og håndværksmæssig udførelse og finesse.

FBA HUSE A/S
- hus til tiden

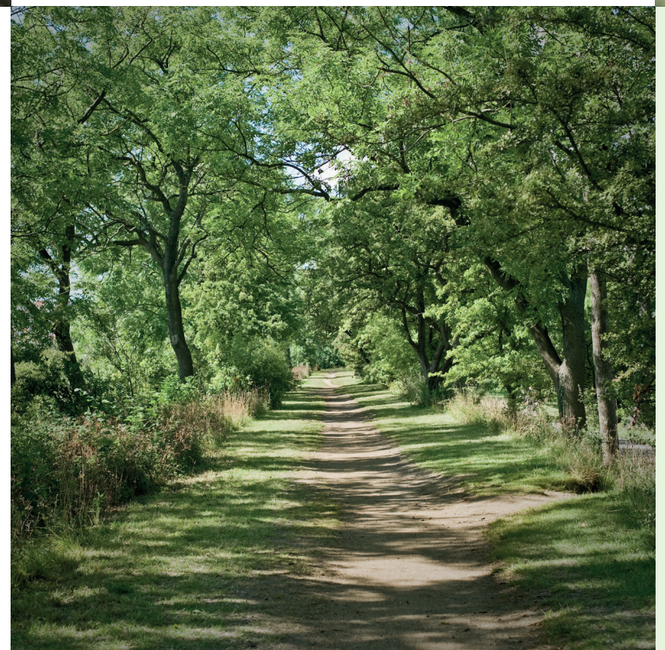
Klokkestøvervej 6, 8800 Viborg • Tlf. 86 61 21 66
epost@fba-huse.dk • www.fba-huse.dk

KOM OG BESØG
BYG NORDJYSK
VED BILLESKOVEN
I SVENSTRUP VED
AALBORG



VI STÅR KLAR TIL
AT INSPIRERE DIG TIL
DIT DRØMMEHUS

VI OPFØRER I ALT 6
SPÆNDENDE HUSE,
SOM KAN OPLEVES
HVER SØNDAG



OPLEV
NYE ARKITEKTURER
INDEN FOR MODERNE
FAMILIEHUSE

Boligens areal	Carport areal	Skur	Kvalitet
175 m²	**36 m²**	**12 m²**	**Fuldmuret**

KFS Boligbyg

Vi samler på gode stunder, gode opgaver og glade kunder.

Vores drøm er, at øge menneskers livskvalitet ved, at skabe optimale rammer om livet.

Optimale rammer om hverdagen, som trods alt er den vigtigste 'dag' af dem alle. Også for os!

Derfor værner vi om hinandens trivsel. Vi udvikler, tester og arbejder hårdt for at nå vores mål.

KFS huset skaber rammerne for det gode familieliv

En arkitekttegnet bolig i høj kvalitet, der byder på rummelige oplevelser, lækre materialer, spændende kig samt indbydende uderum i et roligt område.

Velkommen indenfor
Du bydes velkommen af en overdækket indgang, hvorefter du træder ind i den rummelige entre med indbygget garderobeniche. Herfra har du et flot kig til haven gennem boligens hovedakse med højt til loftet og niveauforskydning. Fra entreen har du adgang til bryggers samt tre rummelige værelser. Via bryggers, der rummer plads til tørrestativ eller barnevogn, kan du komme tørskoet til carporten. Fra entreen ledes du via gangens tre trin ind i boligens centrale køkken-alrum. Herfra er der udgang til en lækker vestvendt træterrasse samt et skøn, overdækket areal.

Fra køkken-alrummet fortsætter du ind i stuen med smukt trægulv og dejligt lysindfald. Fra gangen er der adgang til børnebadeværelset med lysindfald fra et ovenlysvindue samt til forældreafdelingen, som rummer stort walk-in-closet og skønt badeværelse med stor bruseniche.

I boligen opleves et behageligt lysindfald og et godt indeklima, hvilket har stor indflydelse på familiens trivsel og sundhed i hjemmet.

Arkitektur og uderum
Kom med rundt om huset. Bygningskroppen fremstår harmonisk med ensidig taghældning og udhæng mod vest. Den sorte alu-inddækning fortsætter ned langs facaden og definerer indgangspartiet. Under det overdækkede areal er husets facade beklædt med træ, der giver et varmt og indbydende udtryk og spiller smukt sammen med den lækre træterrasse.
Den store træbeklædte carport kobler sig på boligen, så du kan gå tørskoet fra bilen til bryggers. Carporten rummer to nicher til opbevaring af cykler og affaldscontainere. Den delvist over¬dækkede træterrasse indbyder til udendørs middage og lange lune sommeraftener.

KFS BOLIGBYG A/S

Hagensvej 48, 9530 Støvring • Tlf. 98 37 21 81
kontakt@kfs-boligbyg.dk • www.kfs-boligbyg.dk

Integreret carport med redskabsrum	Overdækket terrasse	Overdækket indgang	Grundareal
53 m²	**23 m²**	**7 m²**	**785 m²**

Milton Huse

Milton Huse er en familieejet virksomhed med mange års erfaring i byggebranchen og vi er specialister i at bygge arkitekttegnede typehuse. Ønsker I at realisere jeres husdrømme, kan I trygt regne med Milton Huse. Vi leverer kvalitet til tiden og til aftalt pris.
Vi er bevidste om, at mennesker har individuelle ønsker og behov, hvorfor vi altid lytter til vores kunder. Alle vores plantegninger er vejledende og kan ændres, så indretningen matcher jeres ønsker og behov. Med muligheden for indflydelse på plantegningen og tilvalg i byggeprocessen kan I skabe individualitet og den rette personlighed i huset, samtidig med at I selv kan styre investeringerne.

Milton Huse – Personlige huse bygget med omhu!

Personlige huse bygget med omhu

Beliggende i den unikke udstykning, Ved Billeskoven i Godthåb, er dette inspirationshus placeret lige ned til uberørt natur og stadig tæt på byen. Med udstykningsplanen er der taget stor hensyn til naturen, og der findes ingen traditionelle firkantede grunde.

Huset set udefra
Huset er et flot multifunktionelt forskudt længehus uden udhæng i kvalitets mursten fra Strøjer Tegl – B434 Moskus. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten og arkitekttagrender i sort alu.
Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Sålbænke er lavet i natur skiffer.
Huset har desuden en 53 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 785 m² med en dejlig vestvendt have, hvor solen kan nydes når man komme hjem fra arbejde

Huset set indefra
Kom tørskoet fra det overdækkede indgangsparti i forlængelse med carporten og ind i husets entre. Her er der direkte adgang til husets bryggers med plads til barnevogn, vasketøj og ikke mindst alt overtøjet. Her er tale om et hus med stor fokus på familiens trivsel i en travl hverdag.
Husets hjerte er et stort og lyst køkken/alrum med depotrum og med plads til leg, hygge og lektier. Her er direkte adgang til stor lys stue og videre til forældreafdelingen med lækkert soveværelse, walk-in og tilhørende badeværelse med dobbelt bruser og badekar.

Fra spisepladsen i køkken/alrummet er der direkte adgang til en overdækket terrasse på hele 23 m². Denne er vestvendt så solen kan nydes fra middag og til den går ned. Huset har to hyggelige terrasser omgivet af fuldmurede læmure, hvor man kan sidde i fred og ro for vind og nysgerrige blikke.

Husets gulve og lofter
På gulve i gang, entré, bryggers og begge badeværelser er der pålagt flotte 60×60 cm klinker nr. 9 med manhatten fuge, på væggene i brusenichen, er der pålagt flotte 60×60 cm klinker nr. 49 ligeledes med manhatten fuge.
Der er valgt flotte sildebens parket gulve i stue, soveværelse, walk-in, køkken/alrum og depot – Amtico Spacia Sildeben – Traditional Oak
De 2 børneværelser og kontoret har praktiske Ege tæpper.
Loftet i hele huset er beklædt med gips, og for at sikre god akustik er der monteret akustikfelter i gang, køkken/alrum og stue. Husets vægge er beklædt med glasfilt og al inventar er fra HTH.

Et perfekt indeklima
Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmningen er med fjernvarme og huset er bygget efter BR2018.

MILTON HUSE

Stenbukken 4, 9200 Aalborg SV • Tlf. 75 62 43 00
info@miltonhuse.dk • www.miltonhuse.dk

Boligens areal	Arkitektur	Garage	Husets detalje
180 m²	**Moderne parcel**	**36,7 m²**	**Vinskab & Biopejs**

HusCompagniet

HusCompagniet har eksisteret siden 1972 og har opført mere end 12.000 huse over hele landet. Derfor er vi godt forberedte på at hjælpe netop Jer med at bygge det hus, som i drømmer om. Hvert år afleverer vi nøgler til over 1.500 glade familier og med en egenkapital på over 1.5 mia. DKK, er vi det trygge og fornuftige valg, da I kan være sikre på, at vi også er her i morgen.

Du betaler først den dag du får nøglen til dit nye hus. Vi kalder det med andre ord – kom trygt i hus. Kendt for vores kvalitet og fleksibilitet er vi kåret som "Årets Husbygger" fem år i træk på www.anmeldhåndværker.dk og på Trustpilot er vi nr. 1 i vores kategori.

Lad os gøre din husdrøm til virkelighed

HusCompagniet er Danmarks største og blandt Danmarks ældste leverandører af nye huse.

HusCompagniet har eksisteret siden 1972 og har opført mere end 25.000 huse over hele landet. Derfor er vi godt forberedte på at hjælpe netop Jer med at bygge det hus, som i drømmer om. Hvert år afleverer vi nøgler til over 1.500 glade familier og med en egenkapital på over 1.8 mia. DKK, er vi det trygge og fornuftige valg, da I kan være sikre på, at vi også er her i morgen.
Du betaler først den dag du får nøglen til dit nye hus. Vi kalder det med andre ord – kom trygt i hus. Kendt for vores kvalitet og fleksibilitet er vi på Trustpilot nr. 1 i vores kategori.

Plads til hygge og familieliv
HusCompagniet viser 180 m2 vinkelhus. Huset er placeret optimalt på grunden med sydvestvendt terrasse, som giver gode muligheder for sol og læ hele dagen. Garagen med direkte adgang til husets bryggers giver rig mulighed for at få familien og dine indkøb tørre ind i huset i tilfælde af regnvejr. Ligeledes kan du i garagen samle familie og venner til større fester og sammenkomster – en lille gildesal.

Planløsning med rummelighed
Plads og rummelighed er prioriteret højt i dette moderne vinkelhus. Fra den integrerede garage har du direkte adgang til husets bryggers, ligesom gæster bydes velkommen i tørvejr ved det overdækkede indgangsparti ved entreen. Med det samme man træder ind i huset, vil man opleve store åbne rum og højt til loftet.
I køkkenet findes et fint depot, som giver godt med opbevaringsplads. Som en ekstra detalje i køkkenet, er der opbygget et hyggeligt sansevindue, hvor børnene kan hygge, imens der laves mad i køkkenet eller man kan slappe af med en god bog eller blot nyde udsigten til haven. Imens børnene hygger i sansevinduet, kan de voksne gå på opdagelse i husets vinrum som oser af eksklusivitet. Der er med andre ord plads til at både børn og voksne kan hygge. Fra stuen er der udgang til en skøn overdækket terrasse som giver mulighed for hygge udendørs, selv i regnvejr. Overalt i huset er der valgt lækre materialer, med vægt på den hyggelige og stemningsfyldte atmosfære samt godt lysindfald med store vinduespartier.
Den store villa består også af en voksenafdeling med eget bad og walk-in og derudover et gæstebadeværelse og to store børneværelser i egen afdeling. I forlængelse af husets bryggers finder du husets fjerde og sidste værelse, som er trukket lidt væk fra husets øvrige værelser. Her har du mulighed for at etablere kontor, så du kan arbejde i fred og ro.

HusCompagniet

Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg • Tlf. 98 11 11 33
www.huscompagniet.dk

BYGNORDJYSK

www.bygnordjysk.dk

HusCompagniet

MILTON HUSE

Hybel

eurodan-huse®

FBA HUSE A/S

KFS BOLIGBYG A/S