BYGNORDJYSK

Inspirationsmagasin

SAMARBEJDE MELLEM 6 FØRENDE BYGGEFIRMAER

VED BILLESKOVEN

Se de **mange** artikler inde i magasinet

2023

HusCompagniet · MILTON HUSE · FBA HUSE · KFS BOLIGBYG A/S · Hybel · eurodan-huse

Rigtig god fornøjelse med byggeudstillingen

Svenstrup – et godt sted til dit nye hjem

SEKS AF LANDETS STÆRKESTE OG MEST FREMTRÆDENDE BYGGEFIRMAER ER GÅET SAMMEN OM AT SKABE EN UNIK BYGGEUDSTILLING, HVOR ALLE, DER GÅR MED NYBYGGERDRØMME KAN FÅ HÅNDGRIBELIG INSPIRATION TIL, HVORDAN DRØMMENE KAN BLIVE TIL VIRKELIGHED.

Udstillingen er placeret i Svenstrup, og der er mange gode grunde til, hvorfor Svenstrup er en god by at realisere sine husdrømme i.
Svenstrup er en by i udvikling. Byen er vokset sammen med nabobyen Godthåb, er en del af Aalborg Kommune og befinder sig kun 13 km fra Aalborg centrum. Byens placering gør, at du befinder dig centralt i Nordjylland med forskellige faciliteter som indkøb, skole og institutioner tæt på, samtidig er der ikke langt til motorvejen, så det er let at pendle til og fra arbejde, ligesom der er gode bus- og togforbindelser.

Vores byggeudstilling er placeret i et nyere område, der er omringet af grøn natur og skov. Der er derfor rig mulighed for at nyde skøn natur, samtidig med at området er børnevenligt med bl.a. stisystemer hele vejen til Svenstrup Skole, så børnene trygt kan færdes.

Svenstrup har ganske enkelt, hvad der skal til for at leve op til den moderne families ønsker og behov.

Indhold

4 Oversigtskort

6 Gode grunde til at bygge nyt

8 Milton Huse

10 eurodan-huse

12 Byggeprocessen lever op til dine forventninger

14 FBA huse

16 6 fordele ved at vælge et byggefirma

18 Opvarmning af din nybyggerdrøm

20 KFS Boligbyg

22 Hybel

24 Byg et energivenligt hjem

26 HusCompagniet

30 Artikel om biopejse

38 Byggemarkedets brede sortiment

42 Lad god akustik og elegant design flytte ind

45 Samarbejdspartnere

46 Følg os på sociale medier

Milton Huse

eurodan-huse

FBA huse

KFS Boligbyg

Hybel

HusCompagniet

1	BYGNØRDJYSK udstillingshuse
2	Godthåb Gl. Skole 3 min i bil
3	Min Købmand 3 min i bil
4	Lyngbjerggårdskolen 4 min i bil
5	Højvangskolen 6 min i bil
6	REMA1000 og Super-Brugsen, 9 min i bil
7	Stationen 9 min i bil
8	Motorvej (E45) 6 km
9	Aalborg Storcenter 13 min i bil
↑ ↓	Aalborg 13 km Randers 72 km

Oversigtskort over Godthåb og Svenstrup

GODTHÅB OG SVENSTRUP ER ET ATTRAKTIVT STED AT BO FOR BÅDE SINGLER, PAR, BØRNEFAMILIER OG PENSIONISTER. HER FINDES BÅDE BUTIKKER, DAGINSTITUTIONER, SKOLER, FRITIDSKLUBBER OG SKØN NATUR, SÅ DER ER RIG MULIGHED FOR AT NYDE NATUREN, SAMTIDIG MED AT NØDVENDIGE FACILITETER ER INDEN FOR KORT AFSTAND.

Sansevinduet
er en af tidens
største trends

Gode grunde til at bygge nyt

DER ER MANGE GODE GRUNDE TIL AT BYGGE NYT. BYGGER DU NYT, FÅR DU ET HUS HELT EFTER DINE ØNSKER, SAMTIDIG MED AT ET NYT HUS HAR MANGE FORDELE.

HUSET LEVER OP TIL ENERGIMÆRKNING A

Det er vigtigt at have et godt indeklima både for boligen og dig. Du kan få et godt indeklima og optimere dit energiforbrug ved at vælge de helt rigtige vinduer, have god isolering, vælge den rigtige varmekilde, have et ventilationsanlæg osv.

DU GÅR FRA BOLIGDRØM TIL DRØMMEBOLIG

Dit store ønske om din egen personlige bolig går nu endelig i opfyldelse. Du får en bolig, som du har været med til at designe og planlægge. Det vil nu danne rammen for dig og din familie i forhåbentlig mange år.

HUSET ER VEDLIGEHOLDELSESFRIT DE FØRSTE MANGE ÅR

Det betyder, at du ikke behøver at spare store summer af penge op til renoveringer. Hvis du havde købt et ældre hus, kan du være i en situation, hvor du snart skal have skiftet enten taget, vinduer eller noget helt tredje – og det koster. Det er en tung post at have som boligejer, derfor sætter du dig bedre, hvis du bygger nyt.

DU SÆTTER DIT EGET PRÆG PÅ HUSET – HELT NED TIL MINDSTE DETALJE

En af de store fordele ved at bygge nyt er, at du får et hjem designet efter dine behov og ønsker. Det kan være, at du vil skabe god plads til børnene, så de kan lege frit rundt og stadig være sammen med jer. Du kan også skabe et lille hyggehjørne i køkken/alrummet, hvor man kan læse en god bog. Mulighederne er mange, og du bestemmer.

DU KAN SKABE ALT DEN PLADS TIL OPBEVARING, FAMILIEHYGGE OG AFSLAPNING, SOM DU VIL

Hvis I er en stor familie, kan det være dejligt med lidt ekstra opbevaring, hvor I kan gemme jeres ting væk. Ved at designe entréen selv kan den få lige netop den størrelse, som vil være optimalt for jer. På den måde er der plads til alt jeres overtøj, samtidig med at I alle kan være derude.

ET HJEM DESIGNET EFTER DINE BEHOV

Stenbukken 4, 9200 Aalborg SV
Mail: info@miltonhuse.dk
Kategori: Enfamilie,-dobbelt og rækkehuse

Tlf: 75 62 43 00
www.miltonhuse.dk
CVR: 33492782

Grundlagt: 2013
Geografi: Hele Danmark

Boligens areal	Integreret carport m. redskabsrum	Overdækket terrasse	Overdækket indgang	Grundareal
163 m²	**53 m²**	**23 m²**	**7 m²**	**785 m²**

Personlige huse bygget med omhu

BELIGGENDE I DEN UNIKKE UDSTYKNING, VED BILLESKOVEN I GODTHÅB, ER DETTE INSPIRATIONSHUS PLACERET LIGE NED TIL UBERØRT NATUR OG STADIG TÆT PÅ BYEN. MED UDSTYKNINGSPLANEN ER DER TAGET STOR HENSYN TIL NATUREN, OG DER FINDES INGEN TRADITIONELLE FIRKANTEDE GRUNDE.

HUSET SET UDEFRA

Huset er et flot multifunktionelt forskudt længehus uden udhæng i kvalitets mursten fra Strøjer Tegl – B434 Moskus. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten og arkitekttagrender i sort alu.

Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Sålbænke er lavet i natur skiffer. Huset har desuden en 53 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 785 m² med en dejlig vestvendt have, hvor solen kan nydes når man komme hjem fra arbejde

HUSET SET INDEFRA

Kom tørskoet fra det overdækkede indgangsparti i forlængelse med carporten og ind i husets entre. Her er der direkte adgang til husets bryggers med plads til barnevogn, vasketøj og ikke mindst alt overtøjet. Her er tale om et hus med stor fokus på familiens trivsel i en travl hverdag.

Husets hjerte er et stort og lyst køkken/alrum med depotrum og med plads til leg, hygge og lektier. Her er direkte adgang til stor lys stue og videre til forældreafdelingen med lækkert soveværelse, walk-in og tilhørende badeværelse med dobbelt bruser og badekar.

Fra spisepladsen i køkken/alrummet er der direkte adgang til en overdækket terrasse på hele 23 m². Denne er vestvendt så solen kan nydes fra middag og til den går ned. Huset har to hyggelige terrasser omgivet af fuldmurede læmure, hvor man kan sidde i fred og ro for vind og nysgerrige blikke.

HUSETS GULVE OG LOFTER

På gulve i gang, entré, bryggers og begge badeværelser er der pålagt flotte 60×60 cm klinker nr. 9 med manhatten fuge, på væggene i brusenichen, er der pålagt flotte 60×60 cm klinker nr. 49 ligeledes med manhatten fuge. Der er valgt flotte sildebens parket gulve i stue, soveværelse, walk-in, køkken/alrum og depot – Amtico Spacia Sildeben – Traditional Oak.

De 2 børneværelser og kontoret har praktiske Ege tæpper. Loftet i hele huset er beklædt med gips, og for at sikre god akustik er der monteret akustikfelter i gang, køkken/alrum og stue. Husets vægge er beklædt med glasfilt og al inventar er fra HTH.

ET PERFEKT INDEKLIMA

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmningen er med fjernvarme og huset er bygget efter BR2018.

eurodan-huse®

Stenbukken 7, 9200 Aalborg SV
Mail: salg@eurodan-huse.dk
Antal huse pr. år: Mere end 700

Tlf: 70 23 73 88
www.eurodan-huse.dk
Kategori: Enfamiliehuse

CVR: 19723941
Grundlagt: 1978
Geografi: Danmark

Boligens areal	Detalje	Integreret carport	Grundareal
182 m²	**Niveauspring**	**52 m²**	**834 m²**

Forskudt længehus til den aktive familie

SOM EN DEL AF BYGGEUDSTILLINGEN BYG NORDJYSK 2023 PRÆSENTERER EURODAN-HUSE HER ET GODT BUD PÅ DEN MODERNE FAMILIES NUTIDIGE BOLIG.

Det forskudte længehus med niveauspring er på 182 m² og er opført med integreret carport på 52 m². Huset har murede gavle, gesims i facaden og er opført i gule, blødstrøgne mursten. Sadeltaget er belagt med sorte betontagsten, der matcher de sorte vinduer, døre og fibercement på gavle og carport.

Det gennemgående køkken/alrum, på næsten 37 m², er husets midtpunkt. Her er god plads til hele familiens hverdag og fællesskab. Skråloft, to ovenlysvinduer og store vinduespartier mod haven tilfører rummet masser af ekstra lys og luft. Køkkenet er smagfuldt indrettet med inventar i en varm, lerbrun farve, mørke bordplader og sort vask fuldender udtrykket. Køkken/alrummet er placeret i delvis åben forbindelse med opholdsstuen. I denne del af huset er loftshøjden hele 303 cm. Loftet er, som i resten af huset, beklædt med lyst, lydabsorberende Troldtekt.

Fra begge rum er der udgang til have og terrasser, så det er nemt at flytte måltider og leg udenfor, når vejret tillader det.
Fra opholdsstuen er der indgang til forældreafdelingen, som rummer soveværelse, walk-in closet med masser af skabe, samt eget lækkert badeværelse med dobbelt bruseniche og indbygget shampoo-hylde. Begge badeværelser er forsynet med samme stilrene inventar som i køkkenet, brede spejle og væghængte toiletter med skjult cisterne.

Fra køkken/alrummet tager du tre trin op, og her finder du børneafdelingen med tre værelser, badeværelse, bryggers og entré.
Der er valgt flotte, rå 60 x 60 cm klinker i badeværelser, bryggers og entré, mens gulvene i resten af huset er belagt med lyst korklaminat.
Kom og besøg et velindrettet forskudt længehus , hvor der er kælet for detaljerne, leget med farverne og hvor lys og luft er i højsædet.
Huset er forsynet med solceller.

Byggeprocessen lever op til dine forventninger

BLIV KLOGERE PÅ BYGGEPROCESSEN, SÅ DU KAN FØLE DIG TRYG, NÅR DU SKAL BYGGE NYT. MED VORES BYGGEFIRMAER FÅR DU RÅDGIVNING OG VEJLEDNING HELT TIL, DU STÅR MED NØGLERNE TIL DIN NYE DRØMMEBOLIG.

SELVOM BYGGEFIRMAERNE BYGGER FORSKELLIGT, SÅ ER SELVE BYGGEPROCESSEN GRUNDLÆGGENDE DEN SAMME. HVORDAN HUSET KOMMER TIL AT SE UD, ER HELT OP TIL DIG. DU ER MED I HELE PROCESSEN, HVOR DU SKAL TRÆFFE BESLUTNINGER UNDERVEJS, SÅ DIT DRØMMEHUS KAN BLIVE TIL VIRKELIGHED.

SILDEBNESPARKET

Tip:
Opnå et stilrent udtryk ved at vælge gennemgående materialer i din bolig

STILRENT BADEVÆRELSE

MØDE MED BYGGEFIRMA

Hele processen starter med et møde over en kop kaffe, hvor du har en snak med dit valgte byggefirma om dine boligdrømme.

SKITSE OG PRIS

Du skal i samarbejde med byggefirmaet lave en skitse over dit drømmehus med ca. mål. Du vil i den forbindelse også klarlægge dine ønskede funktioner for din nye bolig. Herefter giver byggefirmaet dig en ca. pris på, hvad byggeriet vil koste.

HUSETS PLANTEGNING

Når skitsen af din drømmebolig er færdig, skal du i samarbejde med byggefirmaets arkitekt udarbejde en plantegning over huset. Der vil blive justeret mål og placeringer på tegningen, så der ikke opstår tvivl under byggeriet.

VALG AF MATERIALER

Nu er det tid til at vælge, hvilke materialer der skal bruges. Du skal både tage en beslutning om valg af mursten, tagsten, klinker, gulve, lofter osv. til hele huset. Du skal have tænkt designet af huset ned til mindste detalje.

VALG AF INVENTAR OG ELINSTALLATIONER

Efter du har valgt dine materialer til huset, skal du nu til at tænke på valget af inventar. Du skal bestemme dig for, hvordan dit køkken og bad skal se ud. Det gælder alt fra inventar til hårde hvidevarer og sanitet. Du skal også tage beslutninger ift. belysning og diverse el-installationer.

BYGGEPROCESSEN STARTER

Først når byggeprocessen starter, begynder opbygningen af dit nye hus. Varigheden af byggeriet varierer meget fra bolig til bolig og fra byggefirma til byggefirma. Men vi estimerer, at det kan tage alt fra 5 til 9 måneder at bygge dit nye hus.

DET FÆRDIGE HUS

Når huset endelig er bygget færdigt, og står klar til indflytning, skal det eftergås. Alle hjørner og kanter skal ses efter om, der skulle være sket en skade. Når alt er i den skønneste orden, får du endelig nøglerne til dit nye hus, og du kan nu flytte ind.

FBA HUSE A/S

Klokkestøvervej 6, 8800 Viborg
Mail: epost@fba-huse.dk
Antal huse pr. år: Ca. 40

Tlf: 86 61 21 66
www.fba-huse.dk
Kategori: Individuelle og eksklusive enfamiliehuse

CVR: 18411709
Grundlagt: 1974
Geografi: Jylland

Overdækket indgang	Overdækket terrasse	Garage	Boligens areal
4 m²	**21 m²**	**50 m²**	**180 m²**

Arkitektur og indretning løfter grundens værdi

FÅ DET BEDST MULIGE UDBYTTE AF DIN BYGGEGRUNDS FORDELE – SÅDAN SER FBA HUSE OPGAVEN MED AT DESIGNE, TEGNE OG ORKESTRERE PROCESSEN FRA BRAINSTORM TIL FÆRDIGT HUS. VI GØR OS UMAGE HELE VEJEN, OG ARBEJDER DEDIKERET OG SERIØST MED BÅDE ARKITEKTUR, DESIGN OG HÅNDVÆRK.

Med Ved Billeskoven 3 – har vi haft fokus på den gode oplevelse for familien som skal bo i huset. Velfungerende indretning.
Lyst og venligt hus. Smuk arkitektur og god udnyttelse af grunden.

Men netop her Ved Billeskoven 3 i denne skønne udstykning havde vi flere interessante forhold:

- Huset vil være det første man ser når man kommer til udstykningen. Huset vil derfor blive et signaturhus for hele udstykningen. Derfor er det ekstra vigtigt at husets er et smukt og interessant hus at se på.
- Udsigten over Billeskoven, fællesarealerne og det smukke kik op ad Ll. Volstrupvej er vigtige elementer i designet af boligen.
- Fremadrettet indretning – med et kæmpe køkken/alrum, store værelser, en hyggelig stue var vigtige elementer i vores behovsanalyse.
- Plads til biler – en god garage med plads til biler, cykler og opbevaring.
- Fokus LAR – Lokal Afledning af Regnvand. Aalborg Kommune har Ved Billeskoven som et prestigeprojekt som kommunen vil bruge som primært eksempel på fremtidig håndtering af regnvand. Derfor har vi fald fra garage til vej, således salt og andre affaldsstoffer fra bilen ledes via vejens regnvandshåndtering. Regnvand fra boligen ledes helt i tråd med kommunens ønsker og anvisninger via faskine med overløb til kommunens vandrender.

Som beboer i huset kommer man til boligen via den store garage med op til 3,2m i lofthøjde. Her er der plads og luft og der kan skabes ekstra opbevaring hvis ønsket. Porten er Crawford Superior dobbeltport.

Gæster kommer via den overdækkede indgang til husets entre. Der er en skøn lille niche med plads til overtøj og adgang til gæste bad og et flot kik gennem huset og ned til alrummet. Fra den lyse entre/gang er der også adgang til 3 store og lyse børneværelser.

Et kæmpe køkken/alrum med udsigt til Billeskoven via de store vestvendte vinduespartier er husets centrale rum. Her er plads til hele familien – også til en børnefødselsdag. I køkkenet er der masser af Svane skabe med en kæmpe køkken-ø og adgang til det skjulte depot Fra køkkenet kan du komme til husets østside og nyde morgensolen. Der er også adgang til det lille depot bag køkkenskabene.

Husets Sanse-spot er foran køkken-øen hvor man virkeligt får gælde af udsigten hver gang man kikker op fra madlavningen.

Voksenafdelingen består af et dejligt soveværelse med kæmpe skabsvæg og et dejligt badeværelse med detaljer som shampoo nicher, og Monolit Geberit cisternen.

Stuen med det store glasparti er en oplevelse for sig selv – 3 meter til loftet hyggelig afskærmning mod alrum gør at man kan nyde udsigten gennem stuen fra alrummet – og alligevel være afskærmet når man ser TV i stuen.

Materialemæssigt har vi haft fokus på det gode indeklima – vi har Troldtekt lofter som sikrer en behagelig lydoplevelse selvom vi har højt til loftet. Husk, at FBA Huse altid opsætter lydlofter så der er det anbefalede resonansrum bag loftbeklædningen, ligesom vi stopper med isolering hen over skillevæggene.

Vedligeholdelsesfrie plankegulve med akustikunderlag er en selvfølge. Svanemærket maling, Indeklimamærket inventar.
Hvor det er muligt anvender vi indeklimamærkede eller svanemærkede produkter.

Naturligvis har vi ventilationsanlæg med lyddæmpere til alle rum og huset er opvarmet med fjernvarme supplereret med Solceller.
Der er allerede forberedt med stik til el-bilen.

Huset er opført i murstenen Sputnik fra Strøjer Tegl i hvid mørtel.
Vinduer og døre er IdealCombi Futura+ som har smalle rammer og gode energiværdier.

Skærmende overdække af hensyn til temperaturen og en dejlig overdækket terrasse placeret så havemøblerne ikke tager den flotte udsigt.

Hos FBA Huse bygger vi huse tilpasset kundens forventninger, behov og drømme. Det gælder arkitektur, materialevalg og håndværksmæssig udførelse og finesse.

6 fordele ved at vælge et byggefirma

NÅR DU SKAL HAVE BYGGET DIN MÅSKE FØRSTE BOLIG, ER DET VIGTIGT, AT ALT ER PERFEKT. MED ET BYGGEFIRMA ER DU SIKRET ET GODT RESULTAT. BAG BYGGEFIRMAERNE FINDER DU MANGE ÅRS ERFARING OG KOMPETENTE FAGFOLK, SÅ BYGGEPROJEKTET BLIVER OVERSKUELIGT FOR DIG.

01

DU BETALER OFTEST FØRST VED OVERDRAGELSE AF NØGLEN.

Det giver en god tryghed for dig, så du ikke skal betale for noget, du ikke har set endnu.

02

DIN RÅDGIVER HAR STYR PÅ HELE BYGGEPROCESSEN OG ALLE DE SMÅ DETALJER.

Du får en rådgiver tilknyttet, så du ikke skal have styr på processerne selv. Der bliver altså holdt styr på enhver detalje, så intet bliver overladt til tilfældighederne.

03

DU FÅR GOD VEJLEDNING, SÅ HUSET PASSER TIL DINE DRØMME.

Det kan være svært at skulle designe sit eget hus, så derfor får du god vejledning, så du ender med at få dit drømmehus.

04

DU ER MED UNDER HELE FORLØBET – MEN UDEN DU SELV SKAL YDE HÅRDT ARBEJDE.

Selvom du får en rådgiver og god vejledning med på vejen, er du stadig med under hele forløbet, så du ikke bliver overrasket over noget.

05

BYGGEFIRMAET HAR EKSISTERENDE PLANTEGNINGER, SOM DU KAN VÆLGE MELLEM OG MODIFICERE, SÅ DE PASSER TIL DIG.

Du kan lade dig inspirere af andre plantegninger, som kan ligne dit drøm-mehus. Det kan nemlig være svært at stå på en jordgrund og forestille sig sit drømmehus.

06

DU FÅR DIT DRØMMEHUS TIL TIDEN.

Den bedste følelse er, når du kan overtage dit nye hus til den aftalte tid.

Opvarmning af din nybyggerdrøm

Som nybygger kræver det mange valg at skabe sin boligdrøm fra bunden. Din varmekilde står måske ikke højest på listen, men faktisk er det et af de valg, der er med til at sikre din families komfort og frihed mange år frem i tiden.

Niels P. Skov er kommerciel direktør hos Vølund Varmeteknik, der leverer varmeløsninger til blandt andet nybyggeri. Ifølge ham handler det om at vælge en varmeløsning, der både er en økonomisk, miljømæssig og komfortmæssig fremtidssikring af dit nye hjem.

"En varmepumpe er ideel til nybyggeri, uanset om den etableres som jordvarme eller luft til vand-varmepumpe. Du har ressourcen lige udenfor, og den giver komfort, varme og varmt brugsvand året rundt," siger Niels P. Skov og fortsætter: "Samtidig kan en varmepumpe forbedre indeklimaet i meget velisolerede huse i kraft af mulighed for køling og ventilation."

FRIT VALG AF VARMEKILDE

Som nybygger bestemmer du selv, hvilken varmekilde du ønsker i dit nye hjem. Selv i områder, hvor fjernvarme er en mulighed, kan du etablere en jordvarme- eller luft til vand-varmepumpe. Tilslutningspligten til fjernvarme blev ophævet i januar 2019, hvilket betyder, at du frit kan vælge en anden løsning.
Ønsker man en økonomisk stærk, stabil og miljøvenlig varmeløsning skal man ifølge Niels P. Skov vælge en varmepumpeløsning: "Både jordvarme og luft til vand-varmepumpen matcher fuldt ud andre varmeløsninger. Forskellen er, at du med en varmepumpe har en individuel løsning. Du er uafhængig af politisk bestemte energipriser og får en forudsigelig og lav varmeregning," pointerer han.

TÆNK VARMELØSNINGEN IND FRA START

For Niels P. Skov betyder det mangeårige, tætte samarbejde med de største danske husproducenter, at han kender vigtigheden af at tænke varmeløsningen ind tidligt i processen:
"En af vores vigtigste opgaver er at rådgive om individuelle og gennemtænkte løsninger. Vi ved, hvor vigtigt det er at tilpasse og dimensionere varmepumpen til hver enkelt bolig og families behov. Derfor får du aldrig en standardløsning hos Vølund, men en omhyggeligt tilpasset og korrekt dimensioneret varmepumpe, der giver dig størst muligt udbytte, effektivitet og komfort," uddyber han afsluttende.

VØLUND VARMETEKNIK

5 ÅRS GARANTI

Få høj komfort året rundt.
I dit drømmehjem.

Hos Vølund Varmeteknik har vi leveret varmetekniske produkter gennem mere end 140 år, og vi ved, hvor vigtigt det er at tilpasse og dimensionere varmepumpen til hver enkelt bolig og families behov. Derfor får du aldrig en standard Vølund løsning, men en omhyggeligt tilpasset og korrekt dimensioneret varmepumpe, der giver dig størst muligt udbytte, effektivitet og komfort.

Læs mere på: volundvt.dk/er-du-nybygger

Tænk fremad.

KFS BOLIGBYG A/S

Hagensvej 48, 9530 Støvring
Mail: kontakt@kfs-boligbyg.dk
Antal huse pr. år: ca. 40-60

Tlf: 98 37 21 81
www.kfs-boligbyg.dk
Kategori: Arkitekttegnede individuelle huse

CVR: 76840415
Grundlagt: 1983
Geografi: Nord,-midt,- østjylland

Boligens areal	Carport	Overrdækket
174 m²	**41 m²**	**20 m²**

KFS huset skaber rammerne for det gode familieliv

EN ARKITEKTTEGNET BOLIG I HØJ KVALITET, DER BYDER PÅ RUMMELIGE OPLEVELSER, LÆKRE MATERIALER, SPÆNDENDE KIG SAMT INDBYDENDE UDERUM I ET ROLIGT OMRÅDE.

VELKOMMEN INDENFOR

Du bydes velkommen af en overdækket indgang, hvorefter du træder ind i den rummelige entre med indbygget garderobeniche. Herfra har du et flot kig til haven gennem boligens hovedakse med højt til loftet og niveauforskydning. Fra entreen har du adgang til bryggers samt tre rummelige værelser. Via bryggers, der rummer plads til tørrestativ eller barnevogn, kan du komme tørskoet til carporten.
Fra entreen ledes du via gangens tre trin ind i boligens centrale køkken-alrum. Herfra er der udgang til en lækker vestvendt træterrasse samt et skøn, overdækket areal.

Fra køkken-alrummet fortsætter du ind i stuen med smukt trægulv og dejligt lysindfald. Fra gangen er der adgang til børnebadeværelset med lysindfald fra et ovenlysvindue samt til forældreafdelingen, som rummer stort walk-in-closet og skønt badeværelse med stor bruseniche.
I boligen opleves et behageligt lysindfald og et godt indeklima, hvilket har stor indflydelse på familiens trivsel og sundhed i hjemmet.

VELKOMMEN UNDENFOR

Kom med rundt om huset. Bygningskroppen fremstår harmonisk med ensidig taghældning og udhæng mod vest. Den sorte alu-inddækning fortsætter ned langs facaden og definerer indgangspartiet. Under det overdækkede areal er husets facade beklædt med træ, der giver et varmt og indbydende udtryk og spiller smukt sammen med den lækre træterrasse.
Den store træbeklædte carport kobler sig på boligen, så du kan gå tørskoet fra bilen til bryggers. Carporten rummer to nicher til opbevaring af cykler og affaldscontainere. Den delvist over¬dækkede træterrasse indbyder til udendørs middage og lange lune sommeraftener.

Hybel

Hobrovej 448 C, 9200 Aalborg SV
Mail: info@hybelhuse.dk
Antal huse pr. år: 700

Tlf: 8660 1070
www.hybelhuse.dk
Kategori: Individuelle huse

CVR: 39840154
Grundlagt: 2016
Geografi: Hele Danmark

Boligens areal	Carport	Overdækket terresse	Grundareal
189 m²	**60 m²**	**17 m²**	**783 m²**

Rummelig villa med lækre detaljer

FRA VEJEN BLIVER DU MØDT AF EN INDBYDENDE FACADE MED EN DOBBELT CARPORT OG ET OVERDÆKKET INDGANGSPARTI. HEREFTER KOMMER DU IND I EN ÅBEN ENTRÉ/ FORDELINGSGANG, HVOR DER ER ADGANG TIL BØRNEAFDELINGEN OG BRYGGERSET.

Vi har prioriteret et stort bryggers med flere funktioner. I enden er der lavet hævet vaskemaskine og tørretumbler, mulighed for tøjsortering og plads til et stående tørrestativ. Derudover er der god opbevaringsplads i garderoben samt i skabene. Fra bryggerset har du også adgang direkte ud til carporten. Når børnene kommer hjem med beskidte støvler, kan de smides her.

Børneafdelingen består af to gode værelser – hver med indbyggede skabe. Hertil hører også et luksuriøst badeværelse, hvor der er lavet ovenlysvindue, badekar, shampoohylde og rummelig bruseniche. Fra entréen og ind til køkken/alrummet kan du følge den flotte gang med gulv-til-loft vinduespartier langs den ene side.

KØKKEN/ALRUM MED TRÆLAMELLER I EG

I køkken/alrummet bliver du mødt af en åben spiseplads og et flot, hvidt køkken med egetræslameller. Her har vi lavet en kogeniche med indbygget emhætte, som kamuflerer sig godt i overligger.
Vi har også valgt at lave et skjult depotrum i køkkenet, så du får ekstra opbevaringsplads til de store køkkenmaskiner og konserves.
Ved siden af køkken/alrummet ligger voksenafdelingen. Her kommer du først ind i soveværelset med et stort panoramavindue og et walk-through-closet, som fører dig videre ind til det tilhørende badeværelse. I badeværelset har vi lavet et smalt gulv-til-loft vindue, som giver et flot naturligt lysindfald. For at matche stilen i køkkenet til badeværelset er der valgt egetræslåger på badeværelsesmøblet. Ind til den store bruseniche er der en brusevinge i glas, som får rummet til at virke mere åbent og giver mere lys i bruseren.

Fra køkken/alrummet er der et par trin ned til stuen, hvor vi har lavet ekstra højt til loftet. I stuen har vi også lavet en siddebænk, hvor du kan slænge dig med en god bog og et glas vin.
I husets yderste hjørne bag stuen ligger kontoret, hvor der er plads til to skrivebordspladser.
For at sikre god akustik har vi ført troldtektslofter gennem hele huset. På gulvet ligger der klinker i alle rum pånær i værelserne og i stuen, hvor der ligger akustikgulv.

Overvej at få **solceller** på dit nye hus

VINDUER

Når du skal vælge vinduerne til din nye bolig, er der flere forhold, som du skal være opmærksomme på. Du skal huske ventilationsmulighederne i vinduerne, du skal vælge et godt og isoleret glas samt vælge den helt rigtige fuge omkring dine vinduer. Ved at have de rigtige vinduer vil der være en energiøkonomisk gevinst i dagslyset. Du skal derfor orientere, placere og udforme vinduerne sådan, at dagslyset kommer ind, hvor der er behov for lys. Det vil kunne mindske behovet for at tænde lamper og varmen.

ISOLERING

Med god isolering kan du bedre holde på varmen i dit hus, så du ikke varmer unødigt op. Du vil derfor opnå en mindre varmeudgift, fordi du ikke varmer huset op forgæves. Huset vil få et bedre energimærke, så boligen kan rykke en energiklasse op, og derfor vil husets værdi også stige. Det skyldes, at udgiften til opvarmningen af huset vil falde. Dette vil samtidig forbedre dit indeklima.

VARMEKILDE

Når du skal bygge din energivenlige bolig, skal du gøre dig gode overvejelser ang. din varmekilde. Der findes efterhånden flere varmekilder heriblandt fjernvarme, solenergi, jordvarme og varmepumper. Fjernvarme, jordvarme og varmepumper er både billige, nemme og mere miljøvenlige end andre varmekilder.

VENTILATION

God ventilation er vigtigt i dit nye hus. Luften bliver nemlig forurenet, når du f.eks. laver mad, tænder stearinlys, går i bad, vasker tøj etc. Med et ventilationsanslæg bliver luften udskiftet i hjemmet, og på den måde får du et sundere indeklima.

Byg et energivenligt hjem

NÅR DU BYGGER NYT, BØR DU OVERVEJE, HVAD DU KAN GØRE FOR, AT DIN BOLIG BLIVER MEST MULIG SELVFORSYNENDE OG ENERGIVENLIG. DU KAN FÅ ET GODT INDEKLIMA OG OPTIMERE DIT ENERGIFORBRUG VED AT VÆLGE DE HELT RIGTIGE VINDUER, HAVE GOD ISOLERING, VÆLGE DEN RIGTIGE VARMEKILDE, HAVE ET VENTILATIONSANLÆG ETC.

APP STYRING AF VENTILATION

HusCompagniet

Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Mail: aalborg@huscompagniet.dk
Antal huse pr. år: 1700

Tlf: 98 11 11 33
www.huscompagniet.dk
Kategori: Enfamilie,-rækkehuse

CVR: 26866278
Grundlagt: 1972
Geografi: Hele Danmark

Boligens areal	Arkitektur	Garage	Husets detalje
180 m²	**Moderne parcel**	**43,3 m²**	**Vinskab + biopejs**

Lad os gøre din husdrøm til virkelighed

HUSCOMPAGNIET ER DANMARKS STØRSTE OG BLANDT DANMARKS ÆLDSTE LEVERANDØRER AF NYE HUSE.

Der er rigtig mange overvejelser, som skal vendes og drejes både før, under og måske også efter byggeriet af jeres nye hus. Hvert eneste af de huse, vi bygger, er en families allerstørste drøm og designet og tilpasset nøjagtigt til deres ønsker og behov med god rådgivning fra vores byggerådgivere. Nogle gange drømmer familien om et stort hus med mange rum, nogle gange er det funkisarkitektur, og andre gange er det et parcelhus med lav m2-pris. Fælles for alle husene er, at vores kunder er glade for dem – og for vores samarbejde. Og det er egentlig også dét, der er det allervigtigste for os.

HusCompagniet har eksisteret siden 1972 og har opført mere end 25.000 huse over hele landet. Derfor er vi godt forberedte på at hjælpe netop Jer med at bygge det hus, som i drømmer om. Hvert år afleverer vi nøgler til over 1.500 glade familier og med en egenkapital på over 1.8 mia. DKK, er vi det trygge og fornuftige valg, da I kan være sikre på, at vi også er her i morgen.
Du betaler først den dag du får nøglen til dit nye hus. Vi kalder det med andre ord – kom trygt i hus. Kendt for vores kvalitet og fleksibilitet er vi på Trustpilot nr. 1 i vores kategori.

PLADS TIL HYGGE OG FAMILIELIV

HusCompagniet viser 180 m2 vinkelhus. Huset er placeret optimalt på grunden med sydvestvendt terrasse, som giver gode muligheder for sol og læ hele dagen. Garagen med direkte adgang til husets bryggers giver rig mulighed for at få familien og dine indkøb tørre ind i huset i tilfælde af regnvejr. Ligeledes kan du i garagen samle familie og venner til større fester og sammenkomster – en lille gildesal.

PLANLØSNING MED RUMMELIGHED

Plads og rummelighed er prioriteret højt i dette moderne vinkelhus. Fra den integrerede garage har du direkte adgang til husets bryggers, ligesom gæster bydes velkommen i tørvejr ved det overdækkede indgangsparti ved entreen. Med det samme man træder ind i huset, vil man opleve store åbne rum og højt til loftet.

I køkkenet findes et fint depot, som giver godt med opbevaringsplads. Som en ekstra detalje i køkkenet, er der opbygget et hyggeligt sansevindue, hvor børnene kan hygge, imens der laves mad i køkkenet eller man kan slappe af med en god bog eller blot nyde udsigten til haven. Imens børnene hygger i sansevinduet, kan de voksne gå på opdagelse i husets vinrum som oser af eksklusivitet. Der er med andre ord plads til at både børn og voksne kan hygge. Fra stuen er der udgang til en skøn overdækket terrasse som giver mulighed for hygge udendørs, selv i regnvejr. Overalt i huset er der valgt lækre materialer, med vægt på den hyggelige og stemningsfyldte atmosfære samt godt lysindfald med store vinduespartier.

Den store villa består også af en voksenafdeling med eget bad og walk-in og derudover et gæstebadeværelse og to store børneværelser i egen afdeling. I forlængelse af husets bryggers finder du husets fjerde og sidste værelse, som er trukket lidt væk fra husets øvrige værelser. Her har du mulighed for at etablere kontor, så du kan arbejde i fred og ro.

DETALJER OG LUKSUS

Af øvrige lækre detaljer kan nævnes skrålofter i køkken/alrum og stue samt troldtekt lofter som yderligere understøtter den gode rumfornemmelse samt sikrer god boligakustik. Derudover har man adgang til stor sydvestvendt terrasse fra både køkken og stue. Terrassen indbyder til hyggeligt samvær omkring grillen og lange lune sommeraftener. Det gennemgående køkken/alrum får masser af lys fra begge sider, ligesom et stort el-betjent ovenlysvindue ligeledes sørger for både lys og luft. Af øvrige lækre detaljer kan nævnes loungeområde med biopejs, gulvklinker i forbandt, quooker samt dobbeltbrus i voksenbadeværelse.

Overalt fremstår huset gennemført i eksklusive materialer, her er virkelig kræset for detaljerne og der har været fokus på at fremkalde hyggestemning, rummelighed og minimal vedligeholdelse.

Vi glæder os til at se jer i vores udstillingshus og få en konstruktiv dialog om, hvad vi kan gøre for jer, og hvordan vi opfylder jeres boligdrøm.

Annonce

Få ekstra glæde af huset med ovenlysvinduer

Der er mange gode grunde til at vælge ovenlysvinduer, når man bygger et nyt hus: Mere lys, mere privatliv og øget værdi er nogle af dem.

Køkken-alrummet er en favorit, når det gælder ovenlys. Det er oplagt med ovenlysvinduer i et moderne hus, hvor man kan vælge en fjernbetjent løsning.

Ovenlysvinduet lukker masser af lys ind – og holder nysgerrige blikke ude.

MERE LYS

Et ovenlysvindue giver over dobbelt så meget lys i rummet som et facadevindue pga. orienteringen mod himlen. Derfor får man markant mere lys i hele rummet, som opleves mere rummeligt.

Nok så vigtigt er dagslys det bedste lys. Ingen elektriske lyskilder kan matche det. Dagslys påvirker humøret positivt og er det bedste arbejdslys – uanset om man står i køkkenet og skærer grøntsager eller sidder ved spisebordet og laver lektier.

MERE PRIVATLIV

Det er egentlig lidt ironisk: Vi sætter store vinduer i vores huse for at kunne se ud – og sætter derefter gardiner op, så andre ikke kan se ind.

Ovenlysvinduer giver både lys og privatliv, og det giver ekstra god mening i badeværelset, hvor små facadevinduer kan kombineres med ovenlysvinduer. Tilmed får man en fantastisk oplevelse af at bade under åben himmel, hvis ovenlysvinduet er placeret over brusenichen.

ØGET VÆRDI

Når man installerer ovenlysvinduer, bliver huset mere værd. En undersøgelse fra Boligsiden.dk i 2018 viser, at et parcelhus med ovenlys i gennemsnit koster 107.873 kr. mere end et tilsvarende hus uden ovenlys. Altså tjener investeringen sig hjem – og måske mere til – den dag, man sælger huset.

Men den største værdi får man, mens man bor i huset: Værdien af mere dagslys, optimalt indeklima og større komfort.

Få mere inspiration om VELUX ovenlysvinduer i det nye parcelhus på hjemmesiden:
velux.dk/nybyg

Forskning viser, at dagslys kan forbedre børns indlæringsevne med op til 15 %.

VELUX®
Oplev dagslysets gennembrud med et enestående lysindfald og sundt indeklima
· Giv boligen en helt ny dimension
· Få dagslyset gennem det skrå eller det flade tag
· Skab et sundt indeklima med automatisk og effektiv udluftning
· Tilfør boligen mere værdi med ovenlysvinduer
Se inspiration på: velux.dk/nybyg

Skru op for hyggen med en biopejs

KENDER DU DEN DER FØLELSE AF AT STÅ OP TIL EN RIGTIG RÅKOLD MORGEN OG IKKE KAN FÅ VARMEN? SÅDAN BEHØVER DET IKKE AT VÆRE. MED EN BIOPEJS KAN DU HURTIGT OG NEMT SKRUE OP FOR HYGGEN OG VARMEN.

Du kan tilføje sjæl og varme i din nye bolig med en kvalitetsbiopejs fra Decoflame. Siden 2008 har firmaet leveret biopejse til både ind- og udland. Og det bedste - hele design og produktionsfasen foregår i Vestbjerg, lige nord for Aalborg.

En biopejs anvender bioethanol - et organisk materiale som brændstof. Den udsender ikke røg som konventionelle pejse, og så kan den afgive en hurtig og let varme i boligen, som et supplement til den primære varmekilde.

ATTRAKTIVE FORDELE MED EN BIOPEJS

Det bliver ikke meget mere hyggeligt, end når man sidder i sin foretrukne lænestol og pejsen er tændt. Det er den der helt specielle følelse; rart, hjemligt og tid til fordybelse. Derudover har Decoflames biopejse flere attraktive fordele:

- Der er nem og enkel installation.
- Der er ingen behov for skorsten eller aftræk.
- Den udvikler ingen røg, sod eller aske.
- Vedligeholdelsen er minimal.

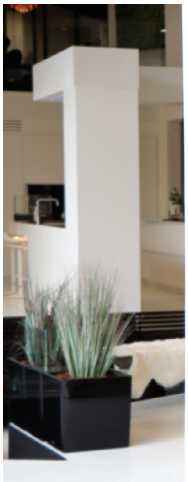
SPECIALFREMSTILLEDE BIOPEJSE TIL DIT PROJEKT

En stor del af at bygge et nyt hus er indretningen. Alt det der skaber sjæl i boligen og viser hvem du er. Pga. sin erfaring og know-how, ved Decoflame, hvad der skal til, for at opfylde individuelle behov og ønsker. Det gælder for både nybyggere og dem der er gået i gang med et renoveringsprojekt.

Biopejsen kan specialfremstilles, ud fra de ønsker og specifikationer, der er til dit personlige projekt. Uanset størrelse og placering. De laver mange forskellige pejseløsninger, hvor funktionalitet og teknologi forenes, så du får en biopejs, der er intuitiv at anvende i dagligdagen.

Deres biopejse er bl.a. udstyret med forskellige sikkerhedssensorer og brændstofbesparende funktioner. De elektroniske biopejse kan betjenes via App med mange features – lettere bliver det ikke.

En ekstra bonus er, at alle deres biopejse er udført med godt håndværk og et tidløst design for øje. De har valgt holdbarhed som et kriterie, så du kan nyde hyggen fra de levende flammer i mange år fremover.



90% RECYCLING
100% ÆRLIGHED

Vi ved hvor vigtigt bæredygtighed er. Også i et byggeri. Derfor er vi meget stolte over, at kunne præsentere Svane Køkkenets verdensnyhed INFINITY, fremstillet af genanvendte materialer.

VELKOMMEN TIL

SVANE KØKKENET AALBORG & HJØRRING

VI KENDER MARKEDET I NORDJYLLAND

Vores konsulenter er dedikeret til personlige indretningsløsninger, og har en unik viden om tendenser og materialer. Vi kender markedet, og er fleksible, når det kommer til samarbejde med bygherre på typehusprojekter. Gennem årene har vi leveret køkken-, bad og garderobeløsninger til en lang række projekter rundt omkring i hele landet.

Vores dygtige Typehus team, står klar til at rådgive og indfri jeres drømme.

Book et Designmøde på vores hjemmeside, eller besøg en af vores to Svane butikker i Aalborg eller Hjørring.

Følg med på vores hjemmeside og sociale medier om, hvornår vi næste gang inviterer indenfor til spændende designdage

KONTAKT

Svane Køkkenet Aalborg
Telefon: 96 32 84 00

Svane Køkkenet Hjørring
Telefon: 98 92 90 00

BESØG OS

Fiskene 29
9200 Aalborg

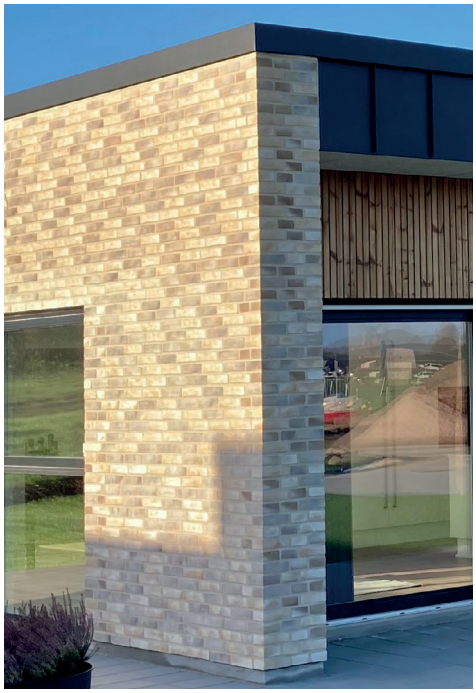
Farøvej 1C
9800 Hjørring

FØLG OS PÅ

Svane.com

Instagram
Pinterest
Facebook

SVANE
KØKKENET



Mursten: Prima RT 486

NYBYGGERI KLÆDT I DETALJER

Nybyggeri skal ikke kun være praktisk. Det skal også være personligt. Her kan selv de små detaljer gøre en stor forskel for udtrykket af din bolig. Gør minimalistisk storslået og helt dit eget. Mix materialer. Foren farvenuancer. Tænk ud af boksen. Og skab et personligt hjem, du og din familie har lyst til at bo og leve i mange år frem.

randerstegl.dk/prima

RANDERS Tegl

BUILD FOR GENERATIONS

VARMEREDUCERENDE SOLFILM FORBEDRER INDEKLIMAET I DIT HJEM

Solfilm er til dig der har en bolig med generende sol- og lysindfald – og som har brug for en løsning, der ikke omfatter gardiner, persienner eller lignende.

Hvis varmen i dit hjem skyldes lysindfald, kan denne varme reduceres ved at montere solfilm på vinduespartierne. Ift. nedkøling af et rum – så koster det omkring 4 gange så meget at nedkøle et rum, som det gør at varme op.

Solfilm er et fantastisk valg ift. varmereducering – da varmen bliver reduceret med op til 89% af den varme, som kommer igennem vinduerne. Med solfilm kan man derved holde sit hjems temperatur mere jævn uden kontinuerligt brug af energi.

I de fleste nyere huse, er der gulvvarme. Her er det ofte en udfordring at holde temperaturen i hjemmet jævnt, hvis vejret udenfor er skiftende. Ved montering af solfilm, kan du forbedre indeklimaet og den jævne temperatur.

Der findes mange muligheder indenfor solfilm – og vi finder altid den solfilm, som passer til kundens ønsker og behov. Tøv aldrig med at ringe for at få råd, vejledning og svar på dine spørgsmål.

- **Solfilm er varmereducerende – og kan tage op til 89% af den varme, som kommer igennem vinduerne.**
- **Opnå en energibesparelse ift. nedkøling af rum, hvor solfilm er monteret.**
- **Undgå at blive blændet af solens skær – evt. i stue, køkken-alrum mm.**
- **Undgå refleksion i computer- eller tv skærm.**
- **Undgå at tricke migræneanfald/hovedpine ved at fjerne solens direkte skær.**
- **Bevar privatlivets fred – nogle udvalgte solfilm gør det sværere at se ind igennem vinduerne i dagslys.**
- **Produktet har en coating, som gør det sværere for smuds og snavs at sætte sig på ruderne.**
- **Beskyttelse imod solens UV stråler.**
  Op til 10 års produktgaranti.

AUTO SOLFILM
DANMARK

Johs. E. Rasmussens Vej 25
9800 Hjørring
www.auto-solfilm.dk

Tlf.: 30 50 84 99
kontakt@auto-solfilm.dk

hansgrohe

Kvalitetsprodukter

til det komplette badeværelse

www.hansgrohe.dk

Du finder dit nye hjem. Så finder vi finansieringen.

Med vores beregninger i hånden ved du, hvilke økonomiske rammer du kan bevæge dig indenfor, når du starter boligjagten.

Kig ind til en uforpligtende snak om dine muligheder – og gerne inden du forelsker dig i drømmeboligen.

spard.dk

Pssssttt... Til foråret åbner vi en ny afdeling i Nørresundby

Kontakt en af vores 4 afdelinger i Aalborg
Budolfi Plads T 8222 9010, **Vestbyen** T 8222 9040, **City Syd** T 9657 5340, **Aalborghus** T 9657 5320

Sparekassen
DANMARK

Luk dagslyset ind

Forbind hus og have med en skydedør i enkelt, tidløs design med smalle rammer fra VELFAC 200 og få optimal udnyttelse af det naturlige dagslys

Find mere inspiration på www.velfac.dk

VELFAC®
VINDUER FOR LIVET

De bedste rammer for hverdagen

Skab et hjem med masser af lys og luft

Det er din verden, vi indrammer med vinduer og døre. Vinduer og døre er en investering i fremtiden. De skal kunne holde til rusk og regnvejr, gennemtræk, teenagere og tre-årige.

Derfor skaber vi hver dag vinduer og døre, der giver de bedste rammer for hverdagens liv, og de bedste forudsætninger for et trygt, lyst og levende hjem.

Find masser af inspiration på **rationel.dk**

rationel®
vinduer og døre

Et sundt indeklima - en sund investering

Sådan sparer du penge på varmen og får et godt og sundt indeklima

Frisk luft døgnet rundt er lig med et sundt indeklima og ren velvære. Det energivenlige Comfort ventilations- og varmegenvindingsanlæg udskifter luften og ventilerer fugt og lugte ud af boligen. På den måde undgås husstøvmider, skimmelsvamp og råd. Med et Comfort-anlæg holder du boligen sund og minimerer samtidig udgifterne til vedligehold samt reducerer varmeudgiften takket være den høje varmegenvinding.

Nyd kulden om sommeren og varmen om vinteren

Med et Combi Polar anlæg får du både ventilation samt komfort varme og køl. Det betyder, at du om sommeren kan få kølet din bolig og opvarmet den om vinteren.

Et aggregat - flere løsninger

Compact P2 er modulbaseret og tilbyder dermed ikke bare en men flere løsninger, som kan skræddersys dit behov. Compact P2 tilbyder op til fem funktioner i én løsning: Ventilation af boligen, komfort varme og køl, produktion af varmt brugsvand samt rumopvarmning. En totalløsning, som giver en sundere økonomi.

Styring af ventilation og varmepumpe via App

Nilans ventilationsanlæg leveres med et bruger-venligt touch panel samt mulighed for at styre anlæggets drift, rumtemperatur, ventilationstrin og luftfugtighed med den gratis Nilan App.

Det bredeste sortiment i byen – og du kan altid få varen med hjem

KENDER DU DAVIDSENS TØMMERHANDEL? HOS OS FÅR DU ALT TIL BYGGERI OG ALT TIL AT UDFØRE DET. MEN FØRST OG FREMMEST HANDLER DU MED EN VIRKSOMHED, DER HAR EN ÅRELANG TRADITION FOR UOVERTRUFFEN KUNDESERVICE.

VI LEVER OG ÅNDER FOR DIN TILFREDSHED

Hos Davidsen stopper vi ikke ved et interessant sortiment, hvor varen altid er på hylden. Vi er først tilfredse, når du føler dig velkommen og får en klar fornemmelse af, at du er vigtig, fra det øjeblik du træder ind ad døren. Når du stoler på, at medarbejderne ved noget om det, du spørger ind til. Og når du føler, at du får ordentlig vejledning og service udover det sædvanlige.

Derfor har vores medarbejdere alle en solid grundviden indenfor samtlige varekategorier, samtidig med, at de hver især er specialiseret indenfor hver deres område. Mange af vores medarbejdere har været hos os i mange år, og det kan mærkes.

DEN GODE KUNDEOPLEVELSE LIGGER I VORES DNA

Værdierne har været klare, siden Davidsens Tømmerhandel blev grundlagt i Sønderjylland for 75 år siden: Kundefokus, Købmandskab, Dedikeret og Vi – værdier, der den dag i dag er mere levende end nogensinde i takt med, at Davidsen er blevet en landsdækkende kæde med både fysiske butikker og webshops.

DNA'et føres ud i livet af vores dygtige medarbejdere, som drives af idéen om, hvordan vi kan skabe ny vækst i morgen og hjælpe vores kunder med at blive konkurrencedygtige. For os er målet at sikre, at væksten er lønsom og giver overskud, som vi har tradition for at geninvestere. På den måde skaber vi den sundeste vækst, som gavner både forretningen og vores kunder – uanset om det er tømrer-/murermesteren eller gør-det-selv-entusiasten.

BYGGERI OG HAVE GÅR HÅND I HÅND

Vores kernekategori er naturligvis byggeri. Herfra har vi gennem årene udbygget sortimentet logisk, så vores kunder så vidt muligt kun behøver at tage ét sted hen efter varer til deres projekter. Haven er derfor vores næststørste kategori. Vi har gjort os umage for at tilbyde alt til anlæggelse og vedligeholdelse – lige fra havemaskiner og redskaber til belægning. Det finder du i vores fysiske butikker og på **davidsen.dk**.

Derudover har vi skabt et univers, som udelukkende er dedikeret til det, der gør haven til et hyggeligt uderum. På **davidsenshop.dk** kan du finde drivhuse, shelters, hytter, orangerier, bad, spa, leg og fritid, belysning, havemøbler, grill, terrassevarmere, markiser – ja, et helt univers med alt til haveliv og haveindretning!

"Vi går stærkt ind for at skabe stemning i de hjemlige rammer, hvad enten vi er inde eller ude. Man må gerne kunne bruge haven aktivt, så den bliver et frirum. Det har vi taget udgangspunkt i, når vi har bygget sortimentet op. Vi har spottet trends og sørget for at komme tidligt med på dem", siger Henrik Andersen, kategorigruppechef i Davidsens Tømmerhandel.

LIDT FRÆKKERE END DE ANDRE I KLASSEN

"Vi finder ofte på noget, ingen andre har set, og vi er hurtigt ude med nye tendenser. Det er fordi, vi har en indbygget frækhed i organisationen. Vi har både fagligheden og varen, så hvorfor ikke udnytte det til at være forrest i feltet", udtaler Henrik Andersen.

Et godt eksempel er Retextil-brædderne, som Davidsen er officiel forhandler af i Danmark. Brædderne er lavet af lige dele genbrugsplast og genbrugstekstil. Kombinationen giver de bedste egenskaber fra både plast og træ og tager samtidig ansvar for at genanvende restprodukter. En tankegang, der passer perfekt med Davidsens DNA.

EN HURTIG HANDEL – BOGSTAVELIGT TALT!

Med to webshops, **davidsen.dk** og **davidsenshop.dk**, og 22 fysiske butikker fordelt over hele landet, har vi gjort os umage for at gennemtænke ekspeditions-flowet. Det skal være hurtigt og nemt for dig som kunde at handle med os. Derfor spiller vores digitale værktøjer sammen, så du får en "sømløs" oplevelse, når du bevæger dig mellem online-universet og vores butikker/trælaster. I vores Drive-in trælast kan man fx afslutte salget på pladsen. Det gør det hurtigere og nemmere at blive ekspederet.

Og fik vi sagt, at vi altid har varen på lager?
Du går aldrig tomhændet hjem fra os.

ALT TIL BYGGERI

Velkommen til Davidsens Tømmerhandel

Davidsen er en lokalforankret virksomhed med salgssteder over hele Danmark.

Gennem mere end 75 år har vi levet af godt købmandskab samt høj service og udviklet forretningen gennem dialogen med vores kunder.

Vi har et bredt sortiment til hus og have og alt inden for byggeri.

Vi er klar til at hjælpe dig med dit næste byggeprojekt, om du er privat- eller erhvervskunde.

Besøg os også på www.davidsen.dk.

DAVIDSEN

SVANEMÆRKET
/ NORDIC ROOTS – SVANEMÆRKET NYHED
Skabe og fronter samt bordplade er alle certificeret med Svanemærket. Det betyder, at produkterne lever op til en række kriterier omkring energiforbrug, kemikalie-indhold og fornybare ressourcer.
DESIGN NYHED
ET GRØNNERE HJEM TIL RØDDERNE
Den nordiske muld gemmer på en verden af rigdomme, der både spirer, vokser og blomstrer. De gror fra jorden, gennem hjertet og ind i HTH's nyhed Nordic Roots. Et køkken skabt med øje for naturens glæder. Hvor Svanemærkede skabe, fronter og bordplade møder varme naturtoner i miljøvenligt samspil. Smukt bundet sammen af vores nye farvevariant Mokka, der skaber et jordbundet udtryk i både låger og grebsskinner. Ganske enkelt, et grønnere hjem til alle rødderne. Se, det er køkkenkærlighed, der holder.
Oplev Nordic Roots i din lokale HTH-butik, hvor du altid kan vende din køkkendrøm med vores køkkeneksperter. Du kan også se mere på hth.dk
KØKKENKÆRLIGHED DER HOLDER
HTH

Giv dit nye hjem ro og karakter

Med et Troldtekt® akustikloft får du god akustik og et karakterfuldt design i din bolig. Vælg for eksempel Troldtekt v-line 1way og 2way, som har elegante v-spor fræset i overfladen.

Troldtekt v-line er baseret på de klassiske 25 mm Troldtekt akustikplader af dansk træ og cement – og kan fås til en konkurrencedygtig pris.

6 gode grunde til at vælge Troldtekt:

- God akustik
- Dokumenteret bæredygtighed
- Effektiv brandsikring
- Naturlig styrke
- Sundt indeklima
- Enkel montering

Oplev Troldtekt – i showrooms og online

Gå på opdagelse i det brede udvalg af Troldtekt akustikløsninger i et af Troldtekts tre showrooms i København, Aarhus og Middelfart.

Læs mere, og bliv inspireret til god akustik i boligen på > www.troldtekt.dk

> www.troldtekt.dk

Lad god akustik og elegant design flytte ind i jeres nye hjem

MED TROLDTEKT® AKUSTIKPLADER KAN I FÅ BÅDE GOD AKUSTIK OG ET KARAKTERFULDT DESIGN I HJEMMET. DE TO NYE DESIGNVARIANTER – TROLDTEKT V-LINE 1WAY OG 2WAY – ER SÆRLIGT VELEGNEDE TIL BOLIGER. OG DE KAN FÅS TIL EN KONKURRENCEDYGTIG PRIS, UDEN AT I GÅR PÅ KOMPROMIS MED 'WOW'-FAKTOREN.

Som nybygger er der mange valg at træffe. Et af dem handler om akustikken i hjemmet. Nybyggeri er ofte opført med mange hårde flader som store vinduespartier, fliser, beton, gips, stål – og måske endda loft til kip. Det kan udfordre akustikken, fordi lydene bliver kastet rundt mellem de hårde overflader uden at blive absorberet.

Tæpper, bogreoler og gardiner kan hjælpe, men et effektivt akustikloft gør den helt store forskel. Med et Troldtekt loft af dansk træ og cement sikrer I god og behagelig akustik i jeres hjem, så I kan tale sammen og have gæster uden rungende støj. Samtidig bidrager Troldtekt til et karakterfuldt design i hjemmet.

DESIGNLOFT MED DISKRETE V-SPOR

Med særligt blik på private boliger har Troldtekt udviklet to nye designløsninger. Troldtekt v-line 1way og 2way har begge fræsede v-spor i overfladen samt et halvt spor langs pladernes lange kanter. På den måde opstår der et ekstra spor, når to plader monteres ved siden af hinanden.

Forskellen mellem varianterne 1way og 2way skal findes på pladernes korte kanter. Her har 1way rette kanter, mens 2way har samme halve v-spor som på de lange kanter. Når du vælger 2way, bliver de rolige spor på langs dermed brudt af tværgående spor, hvor pladernes ender mødes.

Troldtekt v-line er baseret på de klassiske 25 mm Troldtekt plader, mens de øvrige løsninger i Troldtekts designserie er baseret på 35 mm plader. Varianterne af v-line er dermed lettere i vægt og kan produceres og sælges til en mere konkurrencedygtig pris.

FRI FOR SKADELIG KEMI

For at opnå certificeringen er akustikpladerne analyseret helt ned til 100 parts per million. Analysen har vist, at pladerne ikke indeholder stoffer, som er skadelige for mennesker eller miljø.

SÅ STOR FORSKEL GØR TROLDTEKT FOR AKUSTIKKEN

- Efterklangstiden er den tid, det tager for en lyd – for eksempel et klap – at dø ud.
- Efterklangstiden i et 40 kvadratmeter rum med loft til kip risikerer nemt at komme over tre sekunder, hvis der er klinkegulve og gipslofter.
- I et typisk køkken-alrum, hvor mange af familiens aktiviteter foregår, kan efterklangstiden med fordel ligge på 0,6-0,8 sekunder.
- I samme rum kan efterklangstiden komme helt ned på cirka 0,5 sekunder med et Troldtekt akustikloft, som er monteret direkte under isoleringen i tagkonstruktionen.

Sammen bygger vi et bæredygtigt Danmark

Som den største danskejede leverandør til byggeriet ønsker Bygma at inspirere håndværkere, bygherrer, arkitekter og entreprenører til i højere grad at bruge bæredygtige materialer i byggeriet.

Vi ved hvor tidskrævende det er at indsamle dokumentation for materialer, derfor har vi fuldt styr på det i Bygma og kan hjælpe dig.

Kom ind i din lokale Bygma, og hør hvilke løsninger vi tilbyder og hvordan vi sammen bygger et bæredygtigt Danmark.

PEFC
PEFC/09-31-038
Støtter bæredygtig forvaltning af skove
www.pefc.dk

FSC
www.fsc.org
FSC® C123896
Miljømærket for ansvarligt skovbrug

DGNB

SVANEMÆRKET

INDEKLIMA MÆRKET

VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling

BYGMA

IKKE FOR AMATØRER

Eksperter i gardinpakker til nybyg

KØB DIREKTE FRA FABRIKKEN

- ✓ Besparelsen er typisk over kr. 6.000 på samme gardiner/ høj kvalitet i forhold til butiksleddet
- ✓ Hav gardiner oppe inden flyttebilen ankommer
- ✓ Bliv rådgivet af gardineksperter i præcis dit hus

VIDSTE DU?
Vi tilbyder også vask/rens af gardiner i egen serviceafdeling. Ved korrekt vedligeholdelse har Gardinfabrikkens gardiner typisk en levetid på op til 25 år.

Find mere inspiration på instagram: Gardinfabrikken

GARDINFABRIKKEN
kvalitet · design · ekspertise

www.gardinfabrikken.com - Tlf.: 77770010
Bavneallé 6D, 8370 Hadsten

Stor tak til vores samarbejdspartnere

SVANE KØKKENET

GARDINFABRIKKEN kvalitet · design · ekspertise

decoflame

BYGMA

VELUX®

DAVIDSEN

RANDERS Tegl BUILD FOR GENERATIONS

AUTO SOLFILM DANMARK

Troldtekt® a Kingspan Company

Sparekassen DANMARK

rationel® VINDUER OG DØRE. DER HOLDER

NILAN® OUTSTANDING INDOOR CLIMATE

hansgrohe

KØKKENKÆRLIGHED HTH DER HOLDER

VØLUND VARMETEKNIK

Følg os på de sociale medier!

Bliv en del af Byg Nordjysks boligunivers, få inspiration til de nyeste boligtrends og seneste nyt fra byggeudstillingens udstillingshuse. Måske finder du inspiration til dit næste byggeprojekt?

BygNordjysk

@bygnordjysk_

Læs mere om
Byg Nordjysk på vores hjemmeside: **www.bygnordjysk.dk**

eurodan-huse

Tlf: 70 23 73 88
salg@eurodan-huse.dk
www.eurodan-huse.dk

HusCompagniet

Tlf. 98 11 11 33
aalborg@huscompagniet.dk
www.huscompagniet.dk

Milton

Tlf. 75 62 43 00
info@miltonhuse.dk
www.miltonhuse.dk

Hybel

Tlf.: 8660 1070
info@hybelhuse.dk
www.hybelhuse.dk

FBA Huse

Tlf. 86 61 21 66
epost@fba-huse.dk
www.fba-huse.dk

KFS Boligbyg

Tlf. 98 37 21 81
kontakt@kfs-boligbyg.dk
www.kfs-boligbyg.dk

Byg Nordjysk kontaktperson:
Kenneth Hald Sørensen- Tlf: 92823771 - khs@miltonhuse.dk

Decoflame biopejse

forener æstetik og funktionalitet

Scan koden og gå på opdagelse i vores virtuelle showroom.
Nyhed: Lamelvæg med indbygget bio- eller hybridpejs.

Instagram: @decoflame.dk | Facebook: Decoflame | www.decoflame.dk

decoflame

Forbehold for taste-, skrive- og trykfejl samt udsolgte produkter. Der henvises til Decoflames Generelle Salgs- og Leveringsbetingelser.