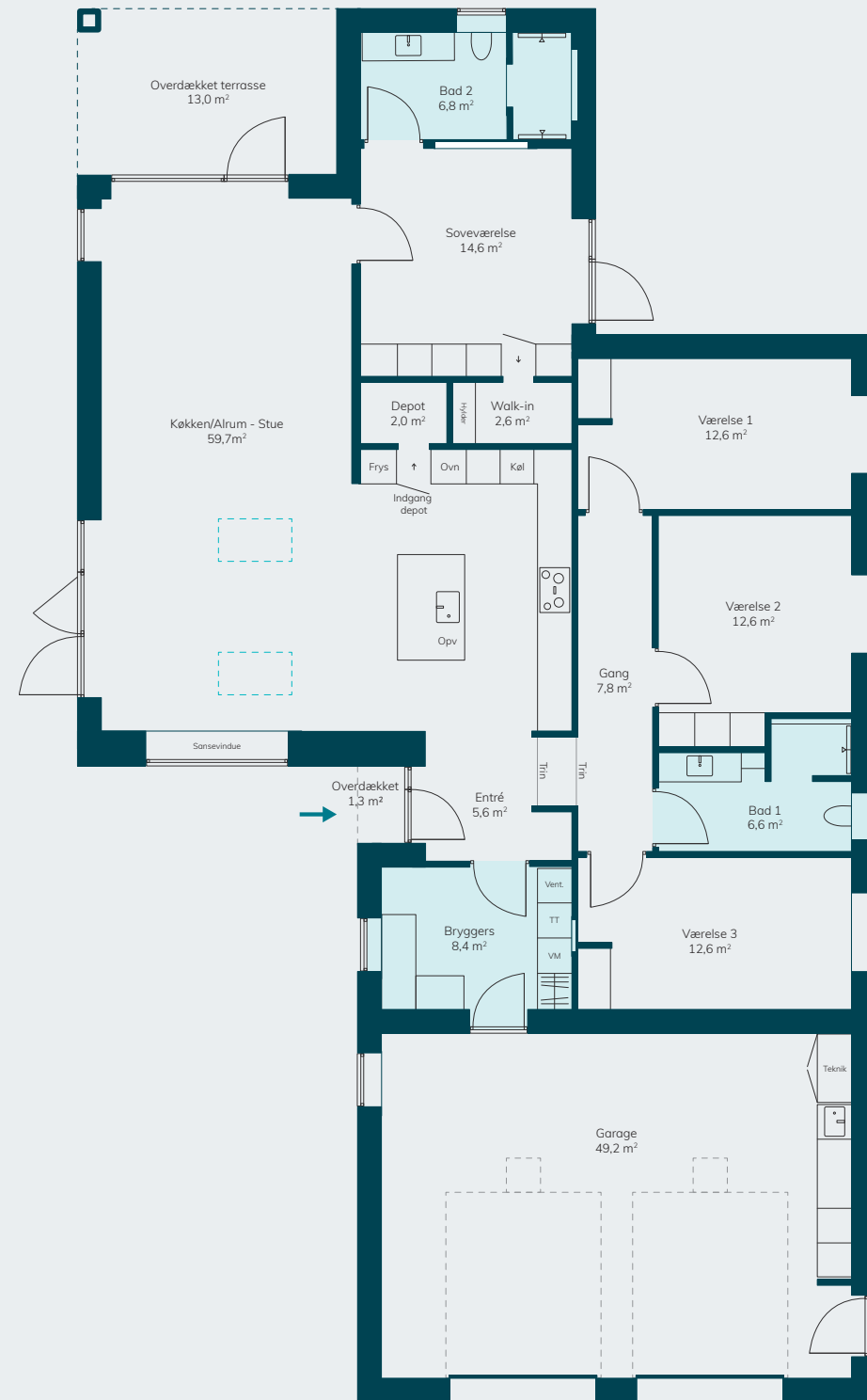




Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Mail: info@huscompagniet.dk
Kategori: Enfamiliehuse

Tlf. 98 11 11 33
www.huscompagniet.dk
CVR: 36972963

Grundlagt: 1972
Geografi: Danmark

Moderne kvalitetsvilla med dobbeltgarage og gennemført materialevalg

Velkommen til denne stilrene og moderne etplansvilla på 182 m², hvor funktionalitet, arkitektur og komfort går op i en højere enhed.

Boligen er tegnet med fokus på familieliv, æstetik og naturligt lys. Husets hjerte er det imponerende køkken-alrum og stue på næsten 60 m², hvor loft til kip og ovenlysvinduer skaber en helt særlig rumfornemmelse. Her strømmer dagslyset ind fra flere vinkler og understreger den åbne, luftige atmosfære, som kendetegner boligen.

Planløsningen er gennemtænkt ned til mindste detalje med en separat forældreafdeling bestående af soveværelse, walk-in-closet og eget badeværelse. I modsatte ende af huset findes tre gode værelser samt endnu et badeværelse, hvilket giver optimale rammer for både børnefamilien og dem, der ønsker plads til hjemmekontor eller gæster.

Køkkenet fremstår som et naturligt samlingspunkt med køkken-ø, god arbejdsplads og direkte forbindelse til spise- og opholdsområdet. De smukke clayfarvede Troldekt-lofter tilfører varme, eksklusivitet og en behagelig akustik, der gør rummene både indbydende og komfortable. Egetræ går igen som et gennemgående materiale i boligen og binder rummene naturligt sammen med sin varme glød og tidløse æstetik. De høje lofter i opholdsrummene understreger følelsen af lys og luft.

Fra stuen er der direkte udgang til en 13 m² stor terrasse, hvor sommerdage og hyggelige aftener kan nydes i private omgivelser.

Hverdagen gøres nem med et praktisk bryggers, depot, gode opbevaringsmuligheder og en integreret dobbeltgarage med plads til teknikken. I garagen er der plads til både biler, hobbyaktiviteter og ekstra opbevaring.

Udvendigt fremstår ejendommen med et tidløst og vedligeholdelsesvenligt udtryk, hvor moderne arkitektur møder klassiske materialer.

Nøglepunkter

- 182 m² moderne etplansvilla
- Integreret dobbeltgarage på 57,6 m²
- Overdækket terrasse
- 3 værelser samt separat forældreafdeling med walk-in
- 2 badeværelser
- Stort køkken-alrum og stue på 59,7 m²
- Troldekt-lofter i farven Clay
- Sansevindue og ovenlysvinduer med fantastisk lysindfald
- Højt til loftet og moderne arkitektur
- Praktisk bryggers og depotrum
- Gennemgående detaljer i egetræ, der skaber varme og sammenhæng i boligen

En bolig for familien, der ønsker moderne komfort, gennemtænkte løsninger og et hjem med masser af lys, luft og kvalitet i hver eneste detalje.