BYGNORDJYSK

Inspirationsmagasin

SAMARBEJDE MELLEM 6 FØRENDE BYGGEFIRMAER

I STØVRING



2024

HusCompagniet MILTON HUSE VESTERGAARD HUSE KFS BOLIGBYG A/S Hybel eurodan-huse

Rigtig god fornøjelse med byggeudstillingen

Støvring – et godt sted til dit nye hjem

SEKS AF LANDETS STÆRKESTE OG MEST FREMTRÆDENDE BYGGEFIRMAER ER GÅET SAMMEN OM AT SKABE EN UNIK BYGGEUDSTILLING, HVOR ALLE, DER GÅR MED NYBYGGERDRØMME KAN FÅ HÅNDGRIBELIG INSPIRATION TIL, HVORDAN DRØMMENE KAN BLIVE TIL VIRKELIGHED.

Udstillingen er placeret i Støvring, og der er mange gode grunde til, hvorfor Støvring er en god by at realisere sine husdrømme i.
Støvring er en by som er vokset eksplosivt de senere år. Byen er er en del af Rebild Kommune og befinder sig kun 15 km fra Aalborg centrum. Byen byder på forskellige faciliteter som indkøb, butikker, skole, gymnasium og institutioner tæt på, samtidig er der ikke langt til motorvejen, så det er let at pendle til og fra arbejde, ligesom der er gode bus- og togforbindelser.

Vores byggeudstilling er placeret i Støvring Ådalen, der er omringet af grøn natur. Der er derfor rig mulighed for at nyde skøn natur, samtidig med at området er børnevenligt på et lukket område, hvor der skyder nye huse op, så børnene trygt kan færdes.

Støvring har ganske enkelt, hvad der skal til for at leve op til den moderne families ønsker og behov.

Indhold

4 Oversigtskort

6 Gode grunde til at bygge nyt

10 Milton Huse

12 eurodan-huse

16 Artikel om biopejse

18 Byggeprocessen lever op til dine forventninger

20 Vestergaard Huse

22 KFS Boligbyg

24 6 fordele ved at vælge et byggefirma

26 Opvarmning af din nybyggerdrøm

32 Hybel

34 HusCompagniet

38 Byg et energivenligt hjem

40 Byggemarkedets brede sortiment

44 Lad god akustik og elegant design flytte ind

48 Samarbejdspartnere

50 Følg os på sociale medier



Milton Huse



eurodan-huse



Vestergaard Huse



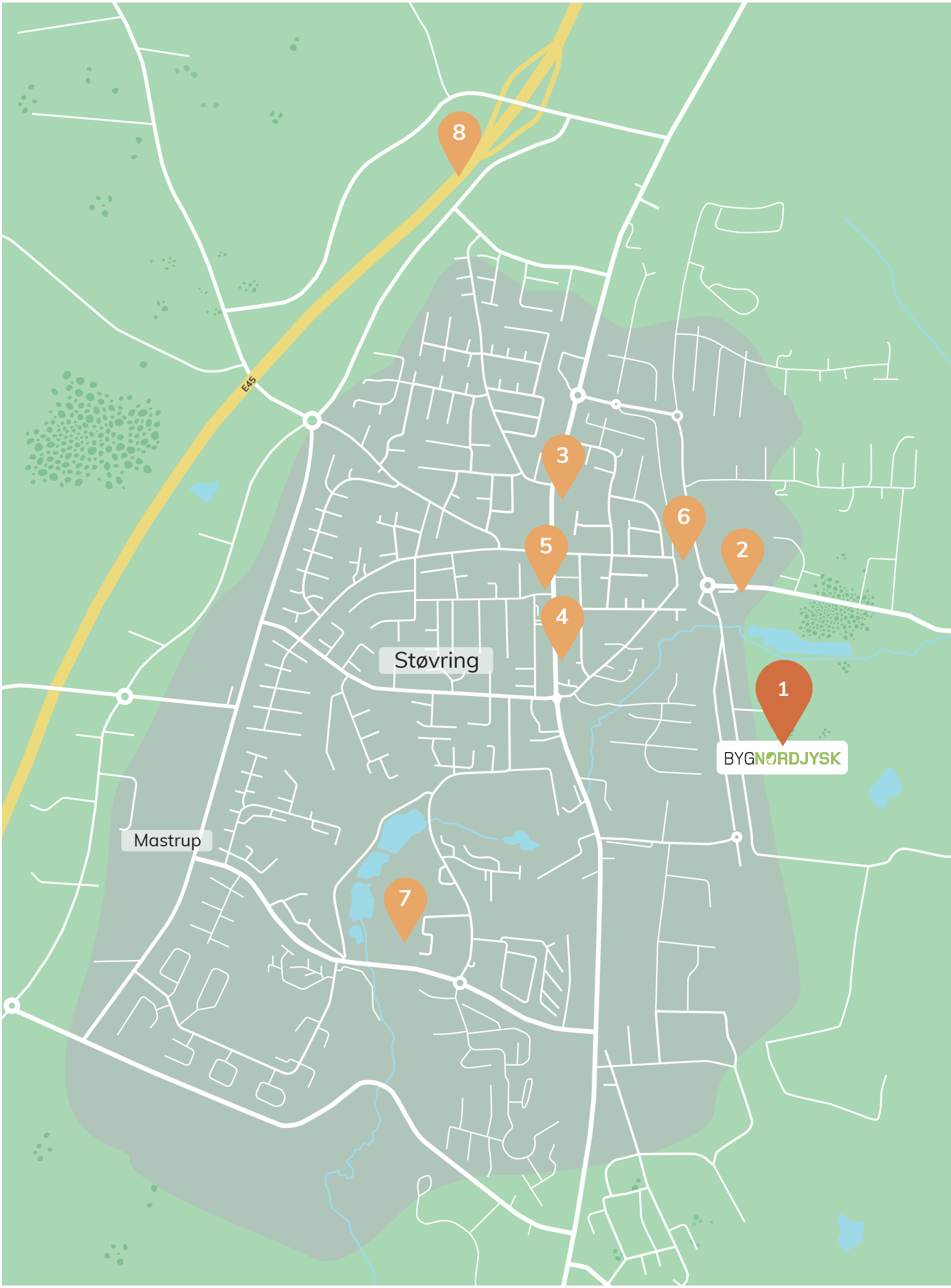
KFS Boligbyg



Hybel



HusCompagniet


8
E45
3
6
5
2
4
Støvring
1
BYGNØRDJYSK
Mastrup
7



Oversigtskort over Støvring

Der er en berettiget årsag til, at Støvring By gennemgår en vækstperiode. I de seneste år har byen oplevet en betydelig tilvækst, primært som følge af tilflytning af børnefamilier. Støvring kan prale af to kvalitetsfulde folkeskoler, et gymnasium, flere integrerede institutioner, et bredt udvalg af fritidsaktiviteter samt et rigt handels- og spisemiljø, ikke at forglemme tilgængeligheden af en togstation.

Støvrings placering i Himmerland er yderst gunstig, idet byen har nem adgang til motorvej E45 i både nordgående og sydgående retninger. Dette gør det muligt at nå Aalborg på omkring 15 minutter og Aarhus inden for en time. På blot få minutters kørsel fra Støvring kan I opleve Rold Skov og Rebild Bakker, der begge byder på nogle af Danmarks mest betagende naturskønheder.


Sansevinduet
er en af tidens
største trends

Gode grunde til at bygge nyt

DER ER MANGE GODE GRUNDE TIL AT BYGGE NYT. BYGGER DU NYT, FÅR DU ET HUS HELT EFTER DINE ØNSKER, SAMTIDIG MED AT ET NYT HUS HAR MANGE FORDELE.

HUSET LEVER OP TIL ENERGIMÆRKNING A

Det er vigtigt at have et godt indeklima både for boligen og dig. Du kan få et godt indeklima og optimere dit energiforbrug ved at vælge de helt rigtige vinduer, have god isolering, vælge den rigtige varmekilde, have et ventilationsanlæg osv.

DU GÅR FRA BOLIGDRØM TIL DRØMMEBOLIG

Dit store ønske om din egen personlige bolig går nu endelig i opfyldelse. Du får en bolig, som du har været med til at designe og planlægge. Det vil nu danne rammen for dig og din familie i forhåbentlig mange år.

HUSET ER VEDLIGEHOLDELSESFRIT DE FØRSTE MANGE ÅR

Det betyder, at du ikke behøver at spare store summer af penge op til renoveringer. Hvis du havde købt et ældre hus, kan du være i en situation, hvor du snart skal have skiftet enten taget, vinduer eller noget helt tredje – og det koster. Det er en tung post at have som boligejer, derfor sætter du dig bedre, hvis du bygger nyt.

DU SÆTTER DIT EGET PRÆG PÅ HUSET – HELT NED TIL MINDSTE DETALJE

En af de store fordele ved at bygge nyt er, at du får et hjem designet efter dine behov og ønsker. Det kan være, at du vil skabe god plads til børnene, så de kan lege frit rundt og stadig være sammen med jer. Du kan også skabe et lille hyggehjørne i køkken/alrummet, hvor man kan læse en god bog. Mulighederne er mange, og du bestemmer.

DU KAN SKABE ALT DEN PLADS TIL OPBEVARING, FAMILIEHYGGE OG AFSLAPNING, SOM DU VIL

Hvis I er en stor familie, kan det være dejligt med lidt ekstra opbevaring, hvor I kan gemme jeres ting væk. Ved at designe entréen selv kan den få lige netop den størrelse, som vil være optimalt for jer. På den måde er der plads til alt jeres overtøj, samtidig med at I alle kan være derude.

ET HJEM DESIGNET EFTER DINE BEHOV





Vandhanen, der kan det hele

Få 100°C kogende vand, afkølet vand og vand med brus fra samme hane. Med kogende vand direkte fra hanen, kan du nemt tilpasse den ønskede mængde vand, uden unødvendigt vandspild og energiforbrug. I kombination med CUBE, har du også direkte adgang til afkølet vand og vand med brus. Derfor sparer du både tid, plads på køkkenbordet og minimerer brugen af plastikflasker. **Se hele Quooker sortimentet på quooker.dk**

Scan og se alle fordelene

Hvorfor vælge imprægnering?

En imprægnering af murværk, kan være af ren udseendemæssig grund. Mursten er ikke samme farve tør som våd, og dette kan en imprægnering løse.
Der er også teknisk grund til at imprægnere murværk. Murværk kan have forskellige misfarvninger, som følge af udblomstninger fra murværket.
Imprægnering er blandt de løsninger, som foreslås til at minimere fugtoptagelsen i murværket som derved reducerer den mængde vand, der absorberes af murværksoverfladen.

- Sikrer et ensartet udseende på murværket
- Minimerer fugtoptagelsen i murværket
- Giver god åndbarhed/difusionsåbenhed i murværket
- Nedsætter tendens til misfarvninger i form af:
  Smudsmodtagelighed, fugtskjolder, begroninger og udblomstringer
- Giver mindre vedligehold af murværket
- Høj indtrængningsdybde sikrer lang holdbarhed
- 10 års garanti på imprægnering udført af MV Group®

Her ses tydeligt forskel på murværk, hvor gavlen er imprægneret og afskyer vand, mens langsiden ikke er imprægneret og har en højere vandoptagelse.



Imprægneret



Ikke imprægneret

MV® Groups imprægnering er testet i samarbejde med Danske Teglværker.

Dokumentation kan ses her:

MV GROUP®
Murværk med stolthed

Industrivej 8 | 6690 Gørding | Telefon 50 810 300 | info@mvprodukter.dk | www.mvgroup.dk



Stenbukken 4, 9200 Aalborg SV
Mail: info@miltonhuse.dk
Kategori: Enfamiliehuse

Tlf: 75 62 43 00
www.miltonhuse.dk
CVR: 33492782

Grundlagt: 2013
Geografi: Hele Danmark



Boligens areal	Grundareal	Integreret dobbelt carport
165 m²	**1012 m²**	**48 m²**

Personlige huse bygget med omhu

MILTON HUSE ER ET ØKONOMISK SOLIDT, LANDSDÆKKENDE OG FAMILIEEJET BYGGEFIRMA. VI TEGNER OG BYGGER MANGE HUNDREDE HUSE OM ÅRET - OG IKKE TO ER ENS. VI BYGGER NEMLIG IKKE BARE TYPEHUSE. HOS MILTON HUSE FÅR DU PROFESSIONEL RÅDGIVNING, NÆRVÆR OG EN TRYG OPLEVELSE, NÅR DU SKAL BYGGE NYT HUS.

Du får en personlig byggerådgiver, som er din faste kontaktperson hele vejen fra idé til nybygget hus.
Vi elsker at inspirere og dele nyttig viden, erfaringer fra nybygger til nybygger og velgennemtænkte plantegninger, som du kan bygge videre på. Find din egen stil og lad tegnestuen sætte stregerne til dit næste hjem - personligt og opført med omhu.

Start med at booke et møde med den lokale Milton Huse byggerådgiver, vi har tid, når du har tid.

HUSBESKRIVELSE

Huset er beliggende i den nye attraktive udstykning i Støvring Ådalen – tæt på station, børnehave og bymidten samt kun få minutter fra motorvejen. Der er et system af stier for gående og cyklister, som forbinder området med skole, indkøb og centrum.

HUSET SET UDEFRA

Huset er et flot multifunktionelt forskudt vinkelhus uden udhæng på 165 m². Det er med kvalitetsmursten fra Randers Tegl – RT 450 – Prima Palermo. Huset er med sadeltag, opmurede gavle og gesims, sorte tagsten og arkitekttagrender i sort alu.
Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Sålbænke er lavet i natur skiffer. Huset har desuden en 48 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 1012 m² med en dejlig stor have, hvor solen kan nydes både om morgenen, og når man kommer hjem fra arbejde.

HUSET SET INDEFRA

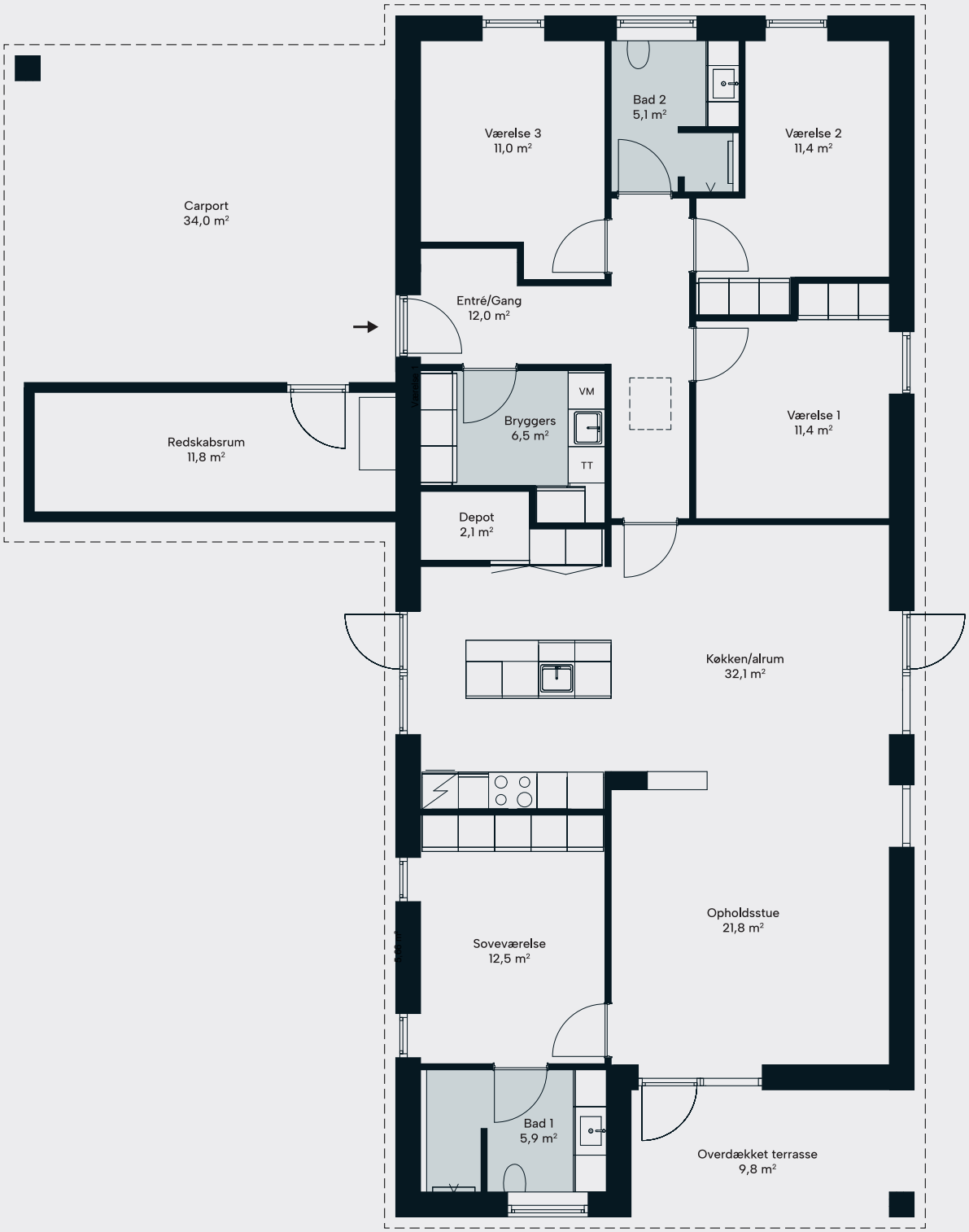
Kom tørskoet fra carporten og ind i husets entre. Her er der direkte adgang til husets bryggers med plads til barnevogn, vasketøj og ikke mindst alt overtøjet. Her er tale om et hus med stor fokus på familiens trivsel i en travl hverdag.
Husets hjerte er et stort og lyst køkken/alrum med depotrum og med plads til leg, hygge og lektier. Her er direkte sammenhæng til en stor lys stue og videre til forældreafdelingen med lækkert soveværelse, og tilhørende badeværelse med en stor brusekabine.
Fra spisepladsen i køkken/alrummet er der direkte adgang til en overdækket terrasse mod øst. Fra stuen er der direkte adgang til den anden overdækket terrasse mod vest.
I huset gang er der 2 lystunneller, som er med til at give et godt naturligt lys. I køkken/alrum er et stort oplukkeligt ovenlysvindue.

HUSETS GULVE OG LOFTER

På gulve i entré, bryggers og begge badeværelser er der pålagt flotte 60x60 cm klinker.
Der er valgt flotte akustik korkgulve i gang, stue, soveværelse, værelser, kontor, køkken/alrum og depot.
Loftet i hele huset er beklædt med troldtekt for at sikre god akustik. Husets vægge er beklædt med glasfilt og al inventar er fra HTH.

ET PERFEKT INDEKLIMA

Huset er med varmegenvindingsanlæg og 10 solcellepaneler med batteri, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug.
Opvarmningen er med fjernvarme og huset er bygget efter BR2018.



Stenbukken 7, 9200 Aalborg SV
Mail: salg@eurodan-huse.dk
Antal huse pr. år: Mere end 700

Tlf: 70 23 73 88
www.eurodan-huse.dk
Kategori: Enfamiliehuse

CVR: 19723941
Grundlagt: 1978
Geografi: Danmark



Boligens areal	Detalje	Integreret carport	Grundareal
160 m²	**in-roof solceller**	**49 m²**	**1.161 m2**

Rummeligt og velbeliggende længehus

SOM EN DEL AF BYGGEUDSTILLINGEN BYG NORDJYSK 2024
PRÆSENTERER EURODAN-HUSE HER EN BOLIG, DER HAR ALT DET,
DEN MODERNE FAMILIE EFTERSPØRGER.

Det gennemgående køkken/alrum på 32 m², er husets midtpunkt, og med indbygget pejs mellem alrum og stue er der skabt rum for hygge og trivsel for familien. Der er udgang til terrassen både fra køkken/alrum og stue, hvilket giver den fleksible løsning, at du selv kan vælge mellem sol og skygge – når solen altså er fremme.
Køkkenet er smagfuldt indrettet med inventar i kanvas farve, og der er et skjult depot med indgang gennem skabslågen.

Fra alrummet er der åbent til stuen, hvilket giver fleksibilitet, når familien har mange gæster på besøg. Fra stuen er der udgang til den overdækkede terrasse. Den er sydvestvendt, så her er rig mulighed for mange gode sommertimer.
Fra stuen er der indgang til soveværelset med skabsvæg og med eget lækre forældrebadeværelse. Her er blandt andet en stor bruseniche med shampoohylde, unidrain og rainshower.

I børneafdelingen er der 3 gode værelser – alle på ca. 11 m². Der er timbermann akustik-gulve i alle børneværelserne. Det rummelige badeværelse i børneafdelingen har bruseniche med shampoohylde og rainshower.

Begge badeværelser har stilrent inventar som resten af huset, og er i øvrigt indrettet med brede spejle og væghængte toiletter med skjult cisterne.

Lofterne i huset er lavet i gips, og loftshøjden i hele huset er 2,43 meter, hvilket giver et dejlig rumfornemmelse.
Teknikskabet er placeret i redskabsrummet, hvilket giver meget mere skabsplads i bryggerset, og der er "in-roof" solcelleanlæg på taget.

Længehuset er opført med integreret vinkel-carport på hele 49 m², hvilket skaber det hyggelige hjørne, man eller kun oplever ved vinkelhuse. Huset har murede gavle, gesims i facaden og er opført i blødstrøgne mursten i en brunlig nuance. Sadeltaget er belagt med sorte betontagsten, der matcher de sorte vinduer, døre og vægbeklædningen på skuret i carporten.

Kom og besøg et velindrettet hus, hvor der er kælet for detaljerne, og hvor lys og luft er i højsædet.

Annonce

Få ekstra glæde af huset med ovenlysvinduer

Der er mange gode grunde til at vælge ovenlysvinduer, når man bygger et nyt hus: Mere lys, mere privatliv og øget værdi er nogle af dem.



Køkken-alrummet er en favorit, når det gælder ovenlys. Det er oplagt med ovenlysvinduer i et moderne hus, hvor man kan vælge en fjernbetjent løsning.



Ovenlysvinduet lukker masser af lys ind – og holder nysgerrige blikke ude.

MERE LYS

Et ovenlysvindue giver over dobbelt så meget lys i rummet som et facadevindue pga. orienteringen mod himlen. Derfor får man markant mere lys i hele rummet, som opleves mere rummeligt.

Nok så vigtigt er dagslys det bedste lys. Ingen elektriske lyskilder kan matche det. Dagslys påvirker humøret positivt og er det bedste arbejdslys – uanset om man står i køkkenet og skærer grøntsager eller sidder ved spisebordet og laver lektier.

MERE PRIVATLIV

Det er egentlig lidt ironisk: Vi sætter store vinduer i vores huse for at kunne se ud – og sætter derefter gardiner op, så andre ikke kan se ind.

Ovenlysvinduer giver både lys og privatliv, og det giver ekstra god mening i badeværelset, hvor små facadevinduer kan kombineres med ovenlysvinduer. Tilmed får man en fantastisk oplevelse af at bade under åben himmel, hvis ovenlysvinduet er placeret over brusenichen.

ØGET VÆRDI

Når man installerer ovenlysvinduer, bliver huset mere værd. En undersøgelse fra Boligsiden.dk i 2018 viser, at et parcelhus med ovenlys i gennemsnit koster 107.873 kr. mere end et tilsvarende hus uden ovenlys. Altså tjener investeringen sig hjem – og måske mere til – den dag, man sælger huset.

Men den største værdi får man, mens man bor i huset: Værdien af mere dagslys, optimalt indeklima og større komfort.

Få mere inspiration om VELUX ovenlysvinduer i det nye parcelhus på hjemmesiden:
velux.dk/nybyg



Forskning viser, at dagslys kan forbedre børns indlæringsevne med op til 15 %.


VELUX®
Oplev dagslysets gennembrud med et enestående lysindfald og sundt indeklima
· Giv boligen en helt ny dimension
· Få dagslyset gennem det skrå eller det flade tag
· Skab et sundt indeklima med automatisk og effektiv udluftning
· Tilfør boligen mere værdi med ovenlysvinduer
Se inspiration på: velux.dk/nybyg



Skru op for hyggen med en biopejs

KENDER DU DEN DER FØLELSE AF AT STÅ OP TIL EN RIGTIG RÅKOLD MORGEN OG IKKE KAN FÅ VARMEN? SÅDAN BEHØVER DET IKKE AT VÆRE. MED EN BIOPEJS KAN DU HURTIGT OG NEMT SKRUE OP FOR HYGGEN OG VARMEN.





Du kan tilføje sjæl og varme i din nye bolig med en kvalitetsbiopejs fra Decoflame. Siden 2008 har firmaet leveret biopejse til både ind- og udland. Og det bedste - hele design og produktionsfasen foregår i Vestbjerg, lige nord for Aalborg.

En biopejs anvender bioethanol - et organisk materiale som brændstof. Den udsender ikke røg som konventionelle pejse, og så kan den afgive en hurtig og let varme i boligen, som et supplement til den primære varmekilde.

ATTRAKTIVE FORDELE MED EN BIOPEJS

Det bliver ikke meget mere hyggeligt, end når man sidder i sin foretrukne lænestol og pejsen er tændt. Det er den der helt specielle følelse; rart, hjemligt og tid til fordybelse. Derudover har Decoflames biopejse flere attraktive fordele:

- Der er nem og enkel installation.
- Der er ingen behov for skorsten eller aftræk.
- Den udvikler ingen røg, sod eller aske.
- Vedligeholdelsen er minimal.

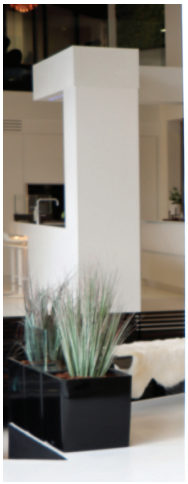
SPECIALFREMSTILLEDE BIOPEJSE TIL DIT PROJEKT

En stor del af at bygge et nyt hus er indretningen. Alt det der skaber sjæl i boligen og viser hvem du er. Pga. sin erfaring og know-how, ved Decoflame, hvad der skal til, for at opfylde individuelle behov og ønsker. Det gælder for både nybyggere og dem der er gået i gang med et renoveringsprojekt.

Biopejsen kan specialfremstilles, ud fra de ønsker og specifikationer, der er til dit personlige projekt. Uanset størrelse og placering. De laver mange forskellige pejseløsninger, hvor funktionalitet og teknologi forenes, så du får en biopejs, der er intuitiv at anvende i dagligdagen.

Deres biopejse er bl.a. udstyret med forskellige sikkerhedssensorer og brændstofbesparende funktioner. De elektroniske biopejse kan betjenes via App med mange features – lettere bliver det ikke.

En ekstra bonus er, at alle deres biopejse er udført med godt håndværk og et tidløst design for øje. De har valgt holdbarhed som et kriterie, så du kan nyde hyggen fra de levende flammer i mange år fremover.









90% RECYCLING
100% ÆRLIGHED

Vi ved hvor vigtigt bæredygtighed er. Også i et byggeri. Derfor er vi meget stolte over, at kunne præsentere Svane Køkkenets verdensnyhed INFINITY, fremstillet af genanvendte materialer.

VELKOMMEN TIL

SVANE KØKKENET AALBORG & HJØRRING







VI KENDER MARKEDET I NORDJYLLAND

Vores konsulenter er dedikeret til personlige indretningsløsninger, og har en unik viden om tendenser og materialer. Vi kender markedet, og er fleksible, når det kommer til samarbejde med bygherre på typehusprojekter. Gennem årene har vi leveret køkken-, bad og garderobeløsninger til en lang række projekter rundt omkring i hele landet.

Vores dygtige Typehus team, står klar til at rådgive og indfri jeres drømme.

Book et Designmøde på vores hjemmeside, eller besøg en af vores to Svane butikker i Aalborg eller Hjørring.

Følg med på vores hjemmeside og sociale medier om, hvornår vi næste gang inviterer indenfor til spændende designdage

KONTAKT

Svane Køkkenet Aalborg
Telefon: 96 32 84 00

Svane Køkkenet Hjørring
Telefon: 98 92 90 00

BESØG OS

Fiskene 29
9200 Aalborg

Farøvej 1C
9800 Hjørring

FØLG OS PÅ

Svane.com

Instagram
Pinterest
Facebook

SVANE KØKKENET

Byggeprocessen lever op til dine forventninger

BLIV KLOGERE PÅ BYGGEPROCESSEN, SÅ DU KAN FØLE DIG TRYG, NÅR DU SKAL BYGGE NYT. MED VORES BYGGEFIRMAER FÅR DU RÅDGIVNING OG VEJLEDNING HELT TIL, DU STÅR MED NØGLERNE TIL DIN NYE DRØMMEBOLIG.

SELVOM BYGGEFIRMAERNE BYGGER FORSKELLIGT, SÅ ER SELVE BYGGEPROCESSEN GRUNDLÆGGENDE DEN SAMME. HVORDAN HUSET KOMMER TIL AT SE UD, ER HELT OP TIL DIG. DU ER MED I HELE PROCESSEN, HVOR DU SKAL TRÆFFE BESLUTNINGER UNDERVEJS, SÅ DIT DRØMMEHUS KAN BLIVE TIL VIRKELIGHED.



SILDEBNESPARKET

Tip:
Opnå et stilrent udtryk ved at vælge gennemgående materialer i din bolig



STILRENT BADEVÆRELSE

MØDE MED BYGGEFIRMA

Hele processen starter med et møde over en kop kaffe, hvor du har en snak med dit valgte byggefirma om dine boligdrømme.

SKITSE OG PRIS

Du skal i samarbejde med byggefirmaet lave en skitse over dit drømmehus med ca. mål. Du vil i den forbindelse også klarlægge dine ønskede funktioner for din nye bolig. Herefter giver byggefirmaet dig en ca. pris på, hvad byggeriet vil koste.

HUSETS PLANTEGNING

Når skitsen af din drømmebolig er færdig, skal du i samarbejde med byggefirmaets arkitekt udarbejde en plantegning over huset. Der vil blive justeret mål og placeringer på tegningen, så der ikke opstår tvivl under byggeriet.

VALG AF MATERIALER

Nu er det tid til at vælge, hvilke materialer der skal bruges. Du skal både tage en beslutning om valg af mursten, tagsten, klinker, gulve, lofter osv. til hele huset. Du skal have tænkt designet af huset ned til mindste detalje.

VALG AF INVENTAR OG ELINSTALLATIONER

Efter du har valgt dine materialer til huset, skal du nu til at tænke på valget af inventar. Du skal bestemme dig for, hvordan dit køkken og bad skal se ud. Det gælder alt fra inventar til hårde hvidevarer og sanitet. Du skal også tage beslutninger ift. belysning og diverse el-installationer.

BYGGEPROCESSEN STARTER

Først når byggeprocessen starter, begynder opbygningen af dit nye hus. Varigheden af byggeriet varierer meget fra bolig til bolig og fra byggefirma til byggefirma. Men vi estimerer, at det kan tage alt fra 5 til 9 måneder at bygge dit nye hus.

DET FÆRDIGE HUS

Når huset endelig er bygget færdigt, og står klar til indflytning, skal det eftergås. Alle hjørner og kanter skal ses efter om, der skulle være sket en skade. Når alt er i den skønneste orden, får du endelig nøglerne til dit nye hus, og du kan nu flytte ind.

VESTERGAARD
HUSE™



Romlundvej 51 8831 Løgstrup
Mail: mail@vhuse.dk
Antal huse pr. år: 60-80 huse

Tlf: 42 90 02 02
www.vestergaardhuse.dk
Kategori: Skræddersyede enfamilieshuse

CVR: 38387782
Grundlagt: 2010
Geografi: Jylland

Pergola	Overdækket terrasse	Garage	Boligens areal
10 m²	**33,27 m²**	**48 m²**	**185 m²**



Foren familielivet med hverdagsluksus

OPLEV ET HJEM MED FOKUS PÅ FAMILIELIVET, NATUR OG NÆRVÆR.
HVOR VISIONEN HELT FRA STARTEN HAR VÆRET AT TEGNE OG BYGGE ET HJEM,
HVOR INDE SMELTER SAMMEN MED UDE – ATRIUMGÅRDEN.

Én af husets ydre detaljer bemærker du, så snart du bevæger dig op mod husets entré. Hvordan trælamellerne fremhæver det smalle, overdækkede areal hen over entréen, børneværelserne og bryggerset, som en naturlig og vigtig del af helheden.

Fra entréen er der kig hele vejen gennem huset og ud i naturen. Her er der lavet to nicher forskudt på hver side til overtøj og sko. Til højre ligger bryggerset med egen indgang/udgang.

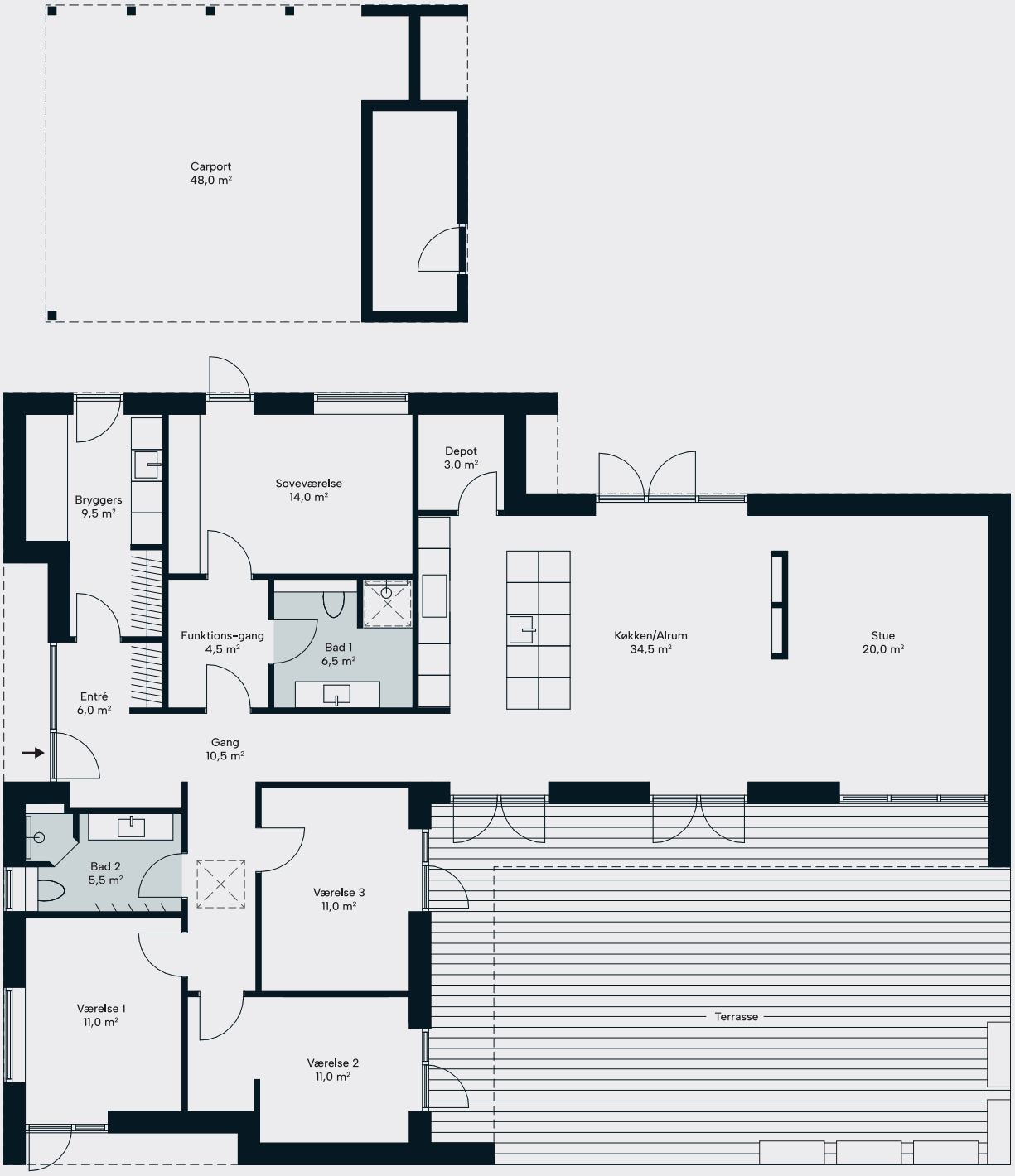
Et par skridt længere inde i huset ligger kontoret og husets første badeværelse på højre side. Til venstre er gangen til de to børneværelser og direkte adgang til garagen. I gangen er blot ét af de store vinduespartier til at kunne nyde synet til den hyggelige atriumgård.

Fra husets køkken/alrum strømmer lyset ind fra flere sider. Rummet indbyder til både afslapning i den dybe alkove, en god snak ved spisebordet eller en hjælpende hånd fra børn og voksne ved det lange køkkenbord.

Centralt placeret overfor køkkenbordet er dobbeltdøren med direkte udgang til atriumgården med pergola.
Omme på den anden side af alkoven, har vi stuen, hvor der er skønt med plads til en god størrelse sofa til filmaften, eller når der skal hygges lidt ekstra i hverdagen.

Forældreafdelingen er hele den anden vinge, som ligger i forlængelse af stuen og er med til at danne det vidunderlige uderum. Foruden eget badeværelse og walk-in, har soveværelset et sansevindue med første parket til at opleve årstidernes skiften.

Huset emmer af velovervejede løsninger, som forener familielivet med hverdagsluksus.



Hagensvej 48, 9530 Støvring
Mail: kontakt@kfs-boligbyg.dk
Antal huse pr. år: ca. 35-45

Tlf: 98 37 21 81
www.kfs-boligbyg.dk
Kategori: Arkitekttegnede individuelle huse

CVR: 76840415
Grundlagt: 1983
Geografi: Nord,-midt,- østjylland



Boligens areal	Carport/skur	Overdækket
180 m²	**48 m²**	**26 m²**

KFS huset skaber rammerne for det gode familieliv

EN ARKITEKTTEGNET BOLIG PÅ 180 M² MED 26 M² OVERDÆKNING I HØJ KVALITET, DER BYDER PÅ RUMMELIGE OPLEVELSER, LÆKRE MATERIALER, SPÆNDENDE KIG SAMT INDBYDENDE UDERUM I ET LÆKKERT OMRÅDE. 48 M² CARPORT/SKUR ER VELINTEGREERET I DET SMUKKE ARKITEKTONISKE UDTRYK.

VELKOMMEN INDENFOR

Du bydes velkommen af en træbeklædt overdækket indgang, hvorefter du træder ind i den store entre med indbyggede nicher, hvoraf den ene er beklædt med trælister. Oplev samspillet mellem det rolige udtryk i PU-gulvet, de varme træelementer og det lange kig til den rå væg opført i facadesten. Det giver et rummeligt og lækkert indtryk.

Fra entreen har du adgang til bryggers samt til en lys fordelingsgang med tre rummelige værelser. I forbindelse med værelserne finder du et af husets badeværelser. Via bryggers, der rummer plads til tørrestativ eller barnevogn, er der adgang til carporten. Fra entreen ledes du, via et gangareal, ind i boligens centrale køkken-alrum, hvor varme træelementer går igen og bidrager til en god stemning. Herfra er der udgang til en lækker træterrasse med et hyggeligt, overdækket areal, hvor murvinger og husets placering skaber et virkelig lækkert udemiljø i læ for vestenvinden.
Husets køkken-alrum er adskilt fra stuen af en dekorativ væg og har udgang til både primær og sekundær terrasse.
I stuen gør facadestensmuren og et lækkert lysindfald noget virkelig godt for rummet og er med til at skabe en hyggelig atmosfære.

Fra gangen er der adgang til forældreafdelingen, som rummer en funktionsgang og et skønt badeværelse med ovenlys i brusenichen. Soveværelset er placeret, så det er husets køligste rum.
I boligen opleves et behageligt lysindfald og et godt indeklima, hvilket har stor indflydelse på familiens trivsel og sundhed i hjemmet.

ARKITEKTUR OG UDERUM

Kom med rundt om huset. Bygningskroppen fremstår harmonisk med fladt tag og overdækkede arealer. De lyse sten, sorte vinduer og varme træbeklædning får arkitekturen til at træde smukt frem. En træbeklædt carport med dekorative træsøjler kobler sig på boligens arkitektur og bidrager til et harmonisk udtryk. Carporten rummer et skur og to nicher til opbevaring af cykler og affaldscontainere. Under det overdækkede areal er husets facade beklædt med træ, der giver et varmt og indbydende udtryk og spiller smukt sammen med den lækre træterrasse. Den delvist over dækkede træterrasse indbyder til udendørs middage og lange lune sommeraftener.

6 fordele ved at vælge et byggefirma

NÅR DU SKAL HAVE BYGGET DIN MÅSKE FØRSTE BOLIG, ER DET VIGTIGT, AT ALT ER PERFEKT.
MED ET BYGGEFIRMA ER DU SIKRET ET GODT RESULTAT.
BAG BYGGEFIRMAERNE FINDER DU MANGE ÅRS ERFARING OG KOMPETENTE FAGFOLK,
SÅ BYGGEPROJEKTET BLIVER OVERSKUELIGT FOR DIG.

01

DU BETALER OFTEST FØRST VED OVERDRAGELSE AF NØGLEN.

Det giver en god tryghed for dig, så du ikke skal betale for noget, du ikke har set endnu.

02

DIN RÅDGIVER HAR STYR PÅ HELE BYGGEPROCESSEN OG ALLE DE SMÅ DETALJER.

Du får en rådgiver tilknyttet, så du ikke skal have styr på processerne selv. Der bliver altså holdt styr på enhver detalje, så intet bliver overladt til tilfældighederne.

03

DU FÅR GOD VEJLEDNING, SÅ HUSET PASSER TIL DINE DRØMME.

Det kan være svært at skulle designe sit eget hus, så derfor får du god vejledning, så du ender med at få dit drømmehus.

04

DU ER MED UNDER HELE FORLØBET – MEN UDEN DU SELV SKAL YDE HÅRDT ARBEJDE.

Selvom du får en rådgiver og god vejledning med på vejen, er du stadig med under hele forløbet, så du ikke bliver overrasket over noget.

05

BYGGEFIRMAET HAR EKSISTERENDE PLANTEGNINGER, SOM DU KAN VÆLGE MELLEM OG MODIFICERE, SÅ DE PASSER TIL DIG.

Du kan lade dig inspirere af andre plantegninger, som kan ligne dit drøm-mehus. Det kan nemlig være svært at stå på en jordgrund og forestille sig sit drømmehus.

06

DU FÅR DIT DRØMMEHUS TIL TIDEN.

Den bedste følelse er, når du kan overtage dit nye hus til den aftalte tid.



Opvarmning af din nybyggerdrøm

Som nybygger kræver det mange valg at skabe sin boligdrøm fra bunden. Din varmekilde står måske ikke højest på listen, men faktisk er det et af de valg, der er med til at sikre din families komfort og frihed mange år frem i tiden.

Niels P. Skov er kommerciel direktør hos Vølund Varmeteknik, der leverer varmeløsninger til blandt andet nybyggeri. Ifølge ham handler det om at vælge en varmeløsning, der både er en økonomisk, miljømæssig og komfortmæssig fremtidssikring af dit nye hjem.

"En varmepumpe er ideel til nybyggeri, uanset om den etableres som jordvarme eller luft til vand-varmepumpe. Du har ressourcen lige udenfor, og den giver komfort, varme og varmt brugsvand året rundt," siger Niels P. Skov og fortsætter: "Samtidig kan en varmepumpe forbedre indeklimaet i meget velisolerede huse i kraft af mulighed for køling og ventilation."

FRIT VALG AF VARMEKILDE

Som nybygger bestemmer du selv, hvilken varmekilde du ønsker i dit nye hjem. Selv i områder, hvor fjernvarme er en mulighed, kan du etablere en jordvarme- eller luft til vand-varmepumpe. Tilslutningspligten til fjernvarme blev ophævet i januar 2019, hvilket betyder, at du frit kan vælge en anden løsning.
Ønsker man en økonomisk stærk, stabil og miljøvenlig varmeløsning skal man ifølge Niels P. Skov vælge en varmepumpeløsning: "Både jordvarme og luft til vand-varmepumpen matcher fuldt ud andre varmeløsninger. Forskellen er, at du med en varmepumpe har en individuel løsning. Du er uafhængig af politisk bestemte energipriser og får en forudsigelig og lav varmeregning," pointerer han.

TÆNK VARMELØSNINGEN IND FRA START

For Niels P. Skov betyder det mangeårige, tætte samarbejde med de største danske husproducenter, at han kender vigtigheden af at tænke varmeløsningen ind tidligt i processen:
"En af vores vigtigste opgaver er at rådgive om individuelle og gennemtænkte løsninger. Vi ved, hvor vigtigt det er at tilpasse og dimensionere varmepumpen til hver enkelt bolig og families behov. Derfor får du aldrig en standardløsning hos Vølund, men en omhyggeligt tilpasset og korrekt dimensioneret varmepumpe, der giver dig størst muligt udbytte, effektivitet og komfort," uddyber han afsluttende.

VØLUND VARMETEKNIK





5 ÅRS GARANTI

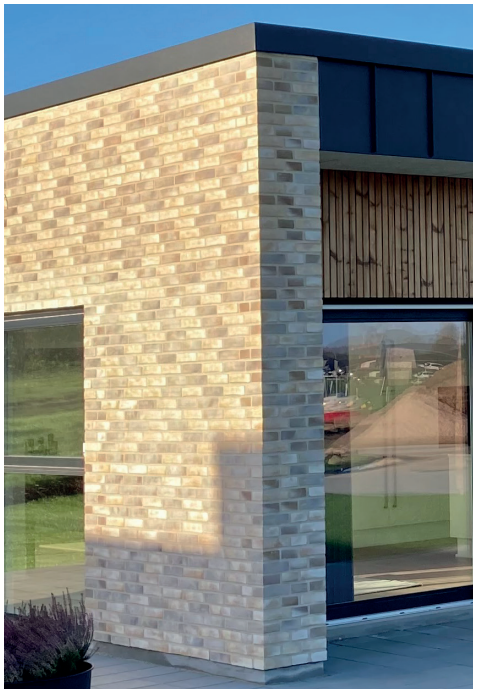
Få høj komfort året rundt.
I dit drømmehjem.

Hos Vølund Varmeteknik har vi leveret varmetekniske produkter gennem mere end 140 år, og vi ved, hvor vigtigt det er at tilpasse og dimensionere varmepumpen til hver enkelt bolig og families behov. Derfor får du aldrig en standard Vølund løsning, men en omhyggeligt tilpasset og korrekt dimensioneret varmepumpe, der giver dig størst muligt udbytte, effektivitet og komfort.

Læs mere på: volundvt.dk/er-du-nybygger

Tænk fremad.









Mursten: Prima RT 486

NYBYGGERI KLÆDT I DETALJER

Nybyggeri skal ikke kun være praktisk. Det skal også være personligt. Her kan selv de små detaljer gøre en stor forskel for udtrykket af din bolig. Gør minimalistisk storslået og helt dit eget. Mix materialer. Foren farvenuancer. Tænk ud af boksen. Og skab et personligt hjem, du og din familie har lyst til at bo og leve i mange år frem.

randerstegl.dk/prima

RANDERS tegl

BUILD FOR GENERATIONS



AUTO SOLFILM
DANMARK



VARMEREDUCERENDE SOLFILM FORBEDRER INDEKLIMAET I DIT HJEM

Solfilm er til dig der har en bolig med generende sol- og lysindfald – og som har brug for en løsning, der ikke omfatter gardiner, persienner eller lignende.

Hvis varmen i dit hjem skyldes lysindfald, kan denne varme reduceres ved at montere solfilm på vinduespartierne. Ift. nedkøling af et rum – så koster det omkring 4 gange så meget at nedkøle et rum, som det gør at varme op.

Solfilm er et fantastisk valg ift. varmereducering – da varmen bliver reduceret med op til 89% af den varme, som kommer igennem vinduerne. Med solfilm kan man derved holde sit hjems temperatur mere jævn uden kontinuerligt brug af energi.

I de fleste nyere huse, er der gulvvarme. Her er det ofte en udfordring at holde temperaturen i hjemmet jævnt, hvis vejret udenfor er skiftende. Ved montering af solfilm, kan du forbedre indeklimaet og den jævne temperatur.

Der findes mange muligheder indenfor solfilm – og vi finder altid den solfilm, som passer til kundens ønsker og behov. Tøv aldrig med at ringe for at få råd, vejledning og svar på dine spørgsmål.

- **Solfilm er varmereducerende – og kan tage op til 89% af den varme, som kommer igennem vinduerne.**
- **Opnå en energibesparelse ift. nedkøling af rum, hvor solfilm er monteret.**
- **Undgå at blive blændet af solens skær – evt. i stue, køkken-alrum mm.**
- **Undgå refleksion i computer- eller tv skærm.**
- **Undgå at tricke migræneanfald/hovedpine ved at fjerne solens direkte skær.**
- **Bevar privatlivets fred – nogle udvalgte solfilm gør det sværere at se ind igennem vinduerne i dagslys.**
- **Produktet har en coating, som gør det sværere for smuds og snavs at sætte sig på ruderne.**
- **Beskyttelse imod solens UV stråler.**
  Op til 10 års produktgaranti.







AUTO SOLFILM
DANMARK

Johs. E. Rasmussens Vej 25
9800 Hjørring
www.auto-solfilm.dk

Tlf.: 30 50 84 99
kontakt@auto-solfilm.dk

hansgrohe



Kvalitetsprodukter

til det komplette badeværelse

www.hansgrohe.dk



Du finder dit nye hjem. Så finder vi finansieringen.

Med vores beregninger i hånden ved du, hvilke økonomiske rammer du kan bevæge dig indenfor, når du starter boligjagten.

Kig ind til en uforpligtende snak om dine muligheder – og gerne inden du forelsker dig i drømmeboligen.

spard.dk

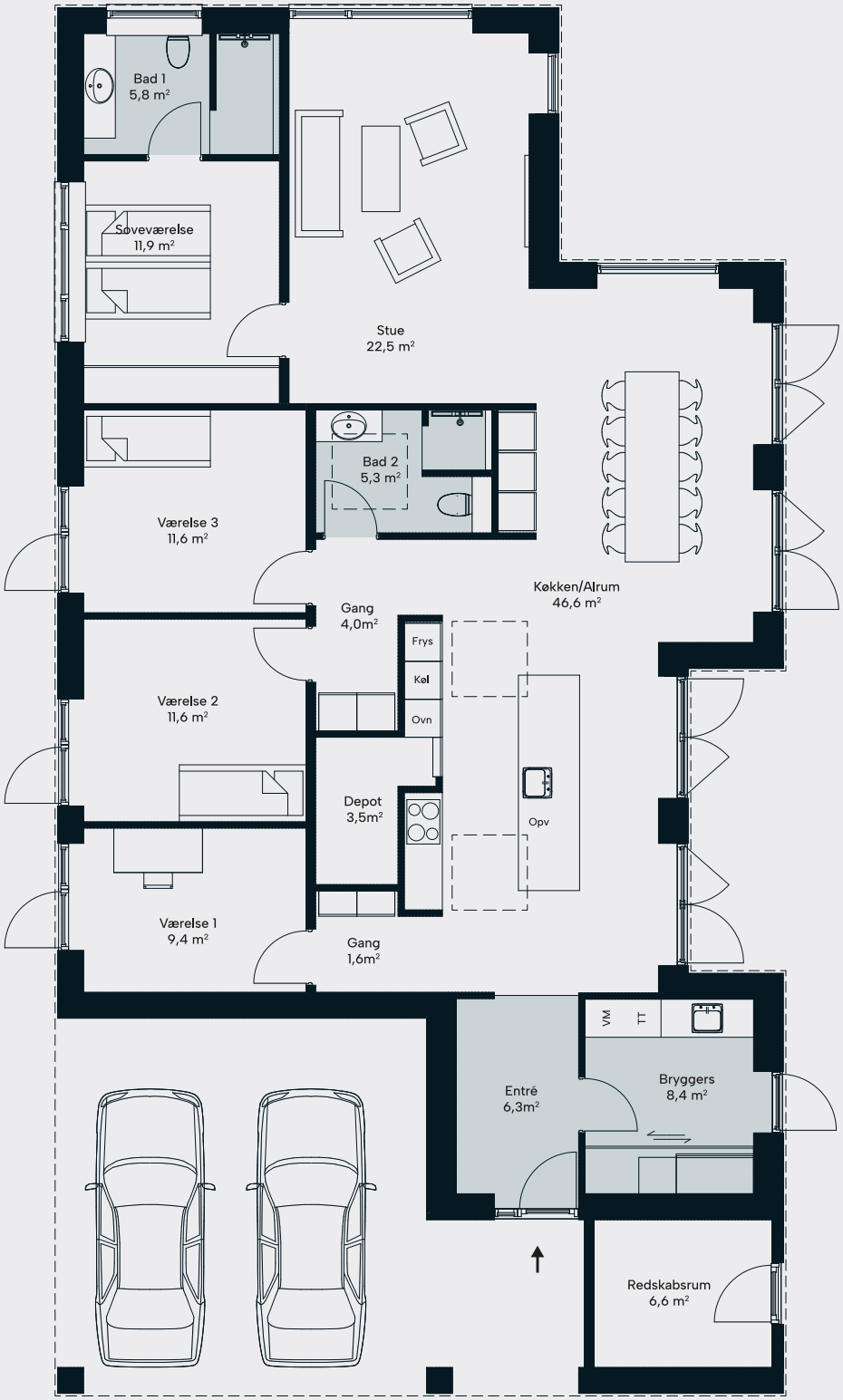
Kontakt en af vores lokale afdelinger

Aalborg: Budolfi Plads T 8222 9010, **Vestbyen** T 8222 9040, **City Syd** T 9657 5340, **Aalborghus** T 9657 5320, **Nørresundby** T 8222 9400

Nibe T 9657 5660, **Støvring** T 9657 5360, **Suldrup** T 9657 5380, **Skørping** T 9657 5680

Sparekassen
DANMARK

Hybel



Hobrovej 448 C, 9200 Aalborg SV
Mail: info@hybelhuse.dk
Antal huse pr. år: 700

Tlf: 8660 1070
www.hybelhuse.dk
Kategori: Individuelle huse

CVR: 39840154
Grundlagt: 2016
Geografi: Hele Danmark



Boligens areal	Carport	Særlige features	Grundareal
178 m²	**48 m²**	**Ovenlys, vinbar, depot**	**1006 m²**

Rummelig villa med plads til hele familien

PÅ RÆVEN 13 FINDER DU EN FLOT HYBEL PÅ 178 M2 I RØDLIGE MURSTEN OG MED DOBBELT CARPORT OG TILHØRENDE REDSKABSRUM. HELE VEJEN IGENNEM HUSET ER DER FOKUS PÅ DE LÆKRE DETALJER, OG DEN ENSIDIGE TAGHÆLDNING GIVER EN ØGET LOFTSHØJDE OG EN FØLELSE AF MERE LUFT OG PLADS.

Husets hovedindgang leder ind i entréen, hvor du finder det praktiske bryggers på højre hånd. Her er der både vaskemaskine og tørretumbler samt god plads til at få klaret vasketøjet i ugens løb. Teknikken er gemt væk bag en skabsvæg.

Fra entréen kommer du videre til husets køkken/alrum, hvor hele familien kan samles om madlavningen, eller børnene kan sidde og klare lektierne. Her finder du også det skjulte depotrum, der rummer masser af plads til opbevaring af diverse ting og sager. I forlængelse af køkkenet ligger spisestuen, hvor der kan være et stort spisebord til både hverdagens og weekendens middage. Herefter ligger husets store og hyggelige stue, der i den grad indbyder til samvær med familie og venner.

GODE OG STORE VÆRELSER TIL BÅDE BØRN OG FORÆLDRE

I huset finder du fire rummelige værelser. Det første værelse ligger lige efter entréen og kan fint fungere som et kontor til hjemmearbejdet. De næste to værelser ligger bag køkken/alrummet via en fordelingsgang, hvor du også finder et fint badeværelse med bruseniche.

Sidst, men ikke mindst finder du soveværelset til forældrene bag stuen med god plads til en stor seng samt et lækkert badeværelse med en stor bruseniche.

OM HYBEL

Måske er det første gang, I skal bygge et nyt hjem. Det er det ikke for os. Siden vi startede i 2016, har Hybel budt flere tusinde familier "Velkommen hjem". Det gør os til en af Danmarks største husbyggere. Fordi vi tegner, beregner og bygger danskernes nye hjem fra bunden - hver gang - har vi aldrig bygget to huse, der er ens. Med erfarne medarbejdere, et solidt økonomisk fundament og uden urealistiske frapriser, er vi det sikre valg, når jeres boligdrøm skal gøres til virkelighed.

HusCompagniet



Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Mail: aalborg@huscompagniet.dk

Tlf: 98 11 11 33
www.huscompagniet.dk
Kategori: Enfamilie,-rækkehuse

CVR: 26866278
Grundlagt: 1972
Geografi: Hele Danmark

Boligens areal	Husets detalje	Arkitektur
180 m²	**Indbygget reol med sansevindue**	**Vinkelhus**



Lad os gøre din husdrøm til virkelighed

HUSCOMPAGNIET ER DANMARKS STØRSTE OG BLANDT DANMARKS ÆLDSTE LEVERANDØRER AF NYE HUSE.

Der er rigtig mange overvejelser, som skal vendes og drejes både før, under og måske også efter byggeriet af jeres nye hus. Hvert eneste af de huse, vi bygger, er en families allerstørste drøm og designet og tilpasset nøjagtigt til deres ønsker og behov med god rådgivning fra vores byggerådgivere. Nogle gange drømmer familien om et stort hus med mange rum, nogle gange er det funkisarkitektur, og andre gange er det et parcelhus med lav m2-pris. Fælles for alle husene er, at vores kunder er glade for dem – og for vores samarbejde. Og det er egentlig også dét, der er det allervigtigste for os.
HusCompagniet har eksisteret siden 1972 og er Nordens største husbygger. Vi har bygget væsentlig flere huse end de fleste på markedet og den ekspertise får I glæde af. Vores rådgivere ved, at ærlig og åben vejledning er vigtigt, og sørger for de rigtige fagfolk og specialister inden for hver deres felt.

På Trustpilot.dk kan I se, at vi har Danmarks mest tilfredse kunder inden for kategorien. Vi mener selv, at et offentligt forum er det mest troværdige sted at samle erfaringerne, og inviterer jer til at kigge forbi Trustpilot.dk og få glæde af andres erfaringer.
Med HusCompagniet behøver I ikke bekymre jer om hvorvidt, vi også eksisterer om et år. Vi bygger rigtig mange huse og er som Nordens førende husbygger en bundsolid virksomhed. Vi er godt forberedte på at hjælpe netop jer med at bygge det hus, som I drømmer om.
Vi er det trygge og fornuftige valg, da I kan være sikre på, at vi også er her i morgen.

PLADS TIL HYGGE OG FAMILIELIV

HusCompagniet viser 180 m2 vinkelhus. Huset er placeret optimalt på grunden med sydvestvendt terrasse, som giver gode muligheder for sol og læ hele dagen. Ligeledes en god østvendt terrasse til at nyde morgenkaffen imens solen står op eller en god grillterrasse direkte fra køkkenet. Garagen med direkte adgang til husets bryggers giver rig mulighed for at få familien og dine indkøb tørre ind i huset i tilfælde af regnvejr. Ligeledes kan du i garagen samle familie og venner til større fester og sammenkomster – en lille gildesal.

PLANLØSNING MED RUMMELIGHED

Plads og rummelighed er prioriteret højt i dette moderne vinkelhus. Fra den integrerede garage har du direkte adgang til husets bryggers med separat garderobe hvor der er god mulighed for ekstra opbevaringsplads til vintertøj eller ekstra tørreplads til vasketøjet. Gæster bydes også velkommen i tørvejr ved det overdækkede indgangsparti ved entreen. Med det samme man træder ind i huset, vil man opleve lækre materialer og god loftshøjde med 264 cm. over alt i huset. Fokus er lagt på at få naturen indenfor, med store vinduer ud mod de grønne områder. Naturen og lækre materialer er omdrejningspunktet for villaen med det store egetræskøkken, vin- og barskabet, hybridpejsen og den store indbyggede reol der omkranser sansevinduet, hvor man rigtig kan hygge og nyde naturen der skifter farve udenfor.
Fra stuen er der udgang til en skøn overdækket terrasse mod vest og fra køkkenet udgang til terrasse mod øst. Disse giver mulighed for hygge udendørs, selv i regnvejr. Foruden den 68 m2 store afdeling med køkken/alrum og stue består villaen af to børneværelser, kontor og soveværelse samt to gode badeværelser. Som energibesparende løsning er huset desuden forsynet med integrerede solceller i taget.

DETALJER OG LUKSUS

Overalt i huset er der valgt lækre materialer, med fokus på den hyggelige og stemningsfyldte atmosfære samt godt lysindfald med store vinduespartier. Af øvrige lækre detaljer kan nævnes troldtekt lofter som understøtter den gode rumfornemmelse samt sikrer god boligakustik. Det store køkken/alrum får masser af lys fra flere sider. Desuden kan nævnes lækre gulvklinker, bruseniche med badebænk, indvendige rå murstensvægge, indvendige egetræsdøre med sorte greb og meget mere. Her er virkelig kræset for detaljerne og der har været fokus på at fremkalde hyggelig stemning, rummelighed og minimal vedligeholdelse.

Vi glæder os til at se jer i vores udstillingshus og få en konstruktiv dialog om, hvad vi kan gøre for jer, og hvordan vi opfylder jeres boligdrøm.



Luk dagslyset ind

Forbind hus og have med en skydedør i enkelt, tidløs design med smalle rammer fra VELFAC 200 og få optimal udnyttelse af det naturlige dagslys

Find mere inspiration på www.velfac.dk

VELFAC®
VINDUER FOR LIVET



De bedste rammer for hverdagen

Skab et hjem med masser af lys og luft

Det er din verden, vi indrammer med vinduer og døre. Vinduer og døre er en investering i fremtiden. De skal kunne holde til rusk og regnvejr, gennemtræk, teenagere og tre-årige.

Derfor skaber vi hver dag vinduer og døre, der giver de bedste rammer for hverdagens liv, og de bedste forudsætninger for et trygt, lyst og levende hjem.

Find masser af inspiration på **rationel.dk**

rationel®
vinduer og døre

Et sundt indeklima - en sund investering

Sådan sparer du penge på varmen og får et godt og sundt indeklima

Frisk luft døgnet rundt er lig med et sundt indeklima og ren velvære. Det energivenlige Comfort ventilations- og varmegenvindingsanlæg udskifter luften og ventilerer fugt og lugte ud af boligen. På den måde undgås husstøvmider, skimmelsvamp og råd. Med et Comfort-anlæg holder du boligen sund og minimerer samtidig udgifterne til vedligehold samt reducerer varmeudgiften takket være den høje varmegenvinding.

Nyd kulden om sommeren og varmen om vinteren

Med et Combi Polar anlæg får du både ventilation samt komfort varme og køl. Det betyder, at du om sommeren kan få kølet din bolig og opvarmet den om vinteren.

Et aggregat - flere løsninger

Compact P2 er modulbaseret og tilbyder dermed ikke bare en men flere løsninger, som kan skræddersys dit behov. Compact P2 tilbyder op til fem funktioner i én løsning: Ventilation af boligen, komfort varme og køl, produktion af varmt brugsvand samt rumopvarmning. En totalløsning, som giver en sundere økonomi.

Styring af ventilation og varmepumpe via App

Nilans ventilationsanlæg leveres med et bruger-venligt touch panel samt mulighed for at styre anlæggets drift, rumtemperatur, ventilationstrin og luftfugtighed med den gratis Nilan App.





Nilan A/S • Nilanvej 2 • 8722 Hedensted • 76 75 25 00 • www.nilan.dk

SOLCELLEPANELER



Overvej at få **solceller** på dit nye hus

VINDUER

Når du skal vælge vinduerne til din nye bolig, er der flere forhold, som du skal være opmærksomme på. Du skal huske ventilationsmulighederne i vinduerne, du skal vælge et godt og isoleret glas samt vælge den helt rigtige fuge omkring dine vinduer. Ved at have de rigtige vinduer vil der være en energiøkonomisk gevinst i dagslyset. Du skal derfor orientere, placere og udforme vinduerne sådan, at dagslyset kommer ind, hvor der er behov for lys. Det vil kunne mindske behovet for at tænde lamper og varmen.

ISOLERING

Med god isolering kan du bedre holde på varmen i dit hus, så du ikke varmer unødigt op. Du vil derfor opnå en mindre varmeudgift, fordi du ikke varmer huset op forgæves. Huset vil få et bedre energimærke, så boligen kan rykke en energiklasse op, og derfor vil husets værdi også stige. Det skyldes, at udgiften til opvarmningen af huset vil falde. Dette vil samtidig forbedre dit indeklima.

VARMEKILDE

Når du skal bygge din energivenlige bolig, skal du gøre dig gode overvejelser ang. din varmekilde. Der findes efterhånden flere varmekilder heriblandt fjernvarme, solenergi, jordvarme og varmepumper. Fjernvarme, jordvarme og varmepumper er både billige, nemme og mere miljøvenlige end andre varmekilder.

VENTILATION

God ventilation er vigtigt i dit nye hus. Luften bliver nemlig forurenet, når du f.eks. laver mad, tænder stearinlys, går i bad, vasker tøj etc. Med et ventilationsanslæg bliver luften udskiftet i hjemmet, og på den måde får du et sundere indeklima.

Byg et energivenligt hjem

NÅR DU BYGGER NYT, BØR DU OVERVEJE, HVAD DU KAN GØRE FOR, AT DIN BOLIG BLIVER MEST MULIG SELVFORSYNENDE OG ENERGIVENLIG. DU KAN FÅ ET GODT INDEKLIMA OG OPTIMERE DIT ENERGIFORBRUG VED AT VÆLGE DE HELT RIGTIGE VINDUER, HAVE GOD ISOLERING, VÆLGE DEN RIGTIGE VARMEKILDE, HAVE ET VENTILATIONSANLÆG ETC.



APP STYRING AF VENTILATION

Det bredeste sortiment i byen – og du kan altid få varen med hjem

KENDER DU DAVIDSENS TØMMERHANDEL? HOS OS FÅR DU ALT TIL BYGGERI OG ALT TIL AT UDFØRE DET. MEN FØRST OG FREMMEST HANDLER DU MED EN VIRKSOMHED, DER HAR EN ÅRELANG TRADITION FOR UOVERTRUFFEN KUNDESERVICE.

VI LEVER OG ÅNDER FOR DIN TILFREDSHED

Hos Davidsen stopper vi ikke ved et interessant sortiment, hvor varen altid er på hylden. Vi er først tilfredse, når du føler dig velkommen og får en klar fornemmelse af, at du er vigtig, fra det øjeblik du træder ind ad døren. Når du stoler på, at medarbejderne ved noget om det, du spørger ind til. Og når du føler, at du får ordentlig vejledning og service udover det sædvanlige.

Derfor har vores medarbejdere alle en solid grundviden indenfor samtlige varekategorier, samtidig med, at de hver især er specialiseret indenfor hver deres område. Mange af vores medarbejdere har været hos os i mange år, og det kan mærkes.

DEN GODE KUNDEOPLEVELSE LIGGER I VORES DNA

Værdierne har været klare, siden Davidsens Tømmerhandel blev grundlagt i Sønderjylland for 75 år siden: Kundefokus, Købmandskab, Dedikeret og Vi – værdier, der den dag i dag er mere levende end nogensinde i takt med, at Davidsen er blevet en landsdækkende kæde med både fysiske butikker og webshops.

DNA'et føres ud i livet af vores dygtige medarbejdere, som drives af idéen om, hvordan vi kan skabe ny vækst i morgen og hjælpe vores kunder med at blive konkurrencedygtige. For os er målet at sikre, at væksten er lønsom og giver overskud, som vi har tradition for at geninvestere. På den måde skaber vi den sundeste vækst, som gavner både forretningen og vores kunder – uanset om det er tømrer-/murermesteren eller gør-det-selv-entusiasten.

BYGGERI OG HAVE GÅR HÅND I HÅND

Vores kernekategori er naturligvis byggeri. Herfra har vi gennem årene udbygget sortimentet logisk, så vores kunder så vidt muligt kun behøver at tage ét sted hen efter varer til deres projekter. Haven er derfor vores næststørste kategori. Vi har gjort os umage for at tilbyde alt til anlæggelse og vedligeholdelse – lige fra havemaskiner og redskaber til belægning. Det finder du i vores fysiske butikker og på **davidsen.dk**.

Derudover har vi skabt et univers, som udelukkende er dedikeret til det, der gør haven til et hyggeligt uderum. På **davidsenshop.dk** kan du finde drivhuse, shelters, hytter, orangerier, bad, spa, leg og fritid, belysning, havemøbler, grill, terrassevarmere, markiser – ja, et helt univers med alt til haveliv og haveindretning!

"Vi går stærkt ind for at skabe stemning i de hjemlige rammer, hvad enten vi er inde eller ude. Man må gerne kunne bruge haven aktivt, så den bliver et frirum. Det har vi taget udgangspunkt i, når vi har bygget sortimentet op. Vi har spottet trends og sørget for at komme tidligt med på dem", siger Henrik Andersen, kategorigruppechef i Davidsens Tømmerhandel.

LIDT FRÆKKERE END DE ANDRE I KLASSEN

"Vi finder ofte på noget, ingen andre har set, og vi er hurtigt ude med nye tendenser. Det er fordi, vi har en indbygget frækhed i organisationen. Vi har både fagligheden og varen, så hvorfor ikke udnytte det til at være forrest i feltet", udtaler Henrik Andersen.

Et godt eksempel er Retextil-brædderne, som Davidsen er officiel forhandler af i Danmark. Brædderne er lavet af lige dele genbrugsplast og genbrugstekstil. Kombinationen giver de bedste egenskaber fra både plast og træ og tager samtidig ansvar for at genanvende restprodukter. En tankegang, der passer perfekt med Davidsens DNA.

EN HURTIG HANDEL – BOGSTAVELIGT TALT!

Med to webshops, **davidsen.dk** og **davidsenshop.dk**, og 22 fysiske butikker fordelt over hele landet, har vi gjort os umage for at gennemtænke ekspeditions-flowet. Det skal være hurtigt og nemt for dig som kunde at handle med os. Derfor spiller vores digitale værktøjer sammen, så du får en "sømløs" oplevelse, når du bevæger dig mellem online-universet og vores butikker/trælaster. I vores Drive-in trælast kan man fx afslutte salget på pladsen. Det gør det hurtigere og nemmere at blive ekspederet.

Og fik vi sagt, at vi altid har varen på lager?
Du går aldrig tomhændet hjem fra os.

ALT TIL BYGGERI





Velkommen til Davidsens Tømmerhandel

Davidsen er en lokalforankret virksomhed med salgssteder over hele Danmark.

Gennem mere end 75 år har vi levet af godt købmandskab samt høj service og udviklet forretningen gennem dialogen med vores kunder.

Vi har et bredt sortiment til hus og have og alt inden for byggeri.

Vi er klar til at hjælpe dig med dit næste byggeprojekt, om du er privat- eller erhvervskunde.

Besøg os også på www.davidsen.dk.







DAVIDSEN


SVANEMÆRKET
/ NORDIC ROOTS – SVANEMÆRKET NYHED
Skabe og fronter samt bordplade er alle certificeret med Svanemærket. Det betyder, at produkterne lever op til en række kriterier omkring energiforbrug, kemikalie-indhold og fornybare ressourcer.
DESIGN NYHED
ET GRØNNERE HJEM TIL RØDDERNE
Den nordiske muld gemmer på en verden af rigdomme, der både spirer, vokser og blomstrer. De gror fra jorden, gennem hjertet og ind i HTH's nyhed Nordic Roots. Et køkken skabt med øje for naturens glæder. Hvor Svanemærkede skabe, fronter og bordplade møder varme naturtoner i miljøvenligt samspil. Smukt bundet sammen af vores nye farvevariant Mokka, der skaber et jordbundet udtryk i både låger og grebsskinner. Ganske enkelt, et grønnere hjem til alle rødderne. Se, det er køkkenkærlighed, der holder.
Oplev Nordic Roots i din lokale HTH-butik, hvor du altid kan vende din køkkendrøm med vores køkkeneksperter. Du kan også se mere på **hth.dk**
KØKKENKÆRLIGHED DER HOLDER
HTH

Troldtekt®
a Kingspan Company



Giv dit nye hjem ro og karakter

Med et Troldtekt® akustikloft får du god akustik og et karakterfuldt design i din bolig. Vælg for eksempel Troldtekt v-line 1way og 2way, som har elegante v-spor fræset i overfladen.

Troldtekt v-line er baseret på de klassiske 25 mm Troldtekt akustikplader af dansk træ og cement – og kan fås til en konkurrencedygtig pris.

6 gode grunde til at vælge Troldtekt:

- God akustik
- Dokumenteret bæredygtighed
- Effektiv brandsikring
- Naturlig styrke
- Sundt indeklima
- Enkel montering



Oplev Troldtekt – i showrooms og online

Gå på opdagelse i det brede udvalg af Troldtekt akustikløsninger i et af Troldtekts tre showrooms i København, Aarhus og Middelfart.

Læs mere, og bliv inspireret til god akustik i boligen på › www.troldtekt.dk

› www.troldtekt.dk

Lad god akustik og elegant design flytte ind i jeres nye hjem

MED TROLDTEKT® AKUSTIKPLADER KAN I FÅ BÅDE GOD AKUSTIK OG ET KARAKTERFULDT DESIGN I HJEMMET. DE TO NYE DESIGNVARIANTER – TROLDTEKT V-LINE 1WAY OG 2WAY – ER SÆRLIGT VELEGNEDE TIL BOLIGER. OG DE KAN FÅS TIL EN KONKURRENCEDYGTIG PRIS, UDEN AT I GÅR PÅ KOMPROMIS MED 'WOW'-FAKTOREN.

Som nybygger er der mange valg at træffe. Et af dem handler om akustikken i hjemmet. Nybyggeri er ofte opført med mange hårde flader som store vinduespartier, fliser, beton, gips, stål – og måske endda loft til kip. Det kan udfordre akustikken, fordi lydene bliver kastet rundt mellem de hårde overflader uden at blive absorberet.

Tæpper, bogreoler og gardiner kan hjælpe, men et effektivt akustikloft gør den helt store forskel. Med et Troldtekt loft af dansk træ og cement sikrer I god og behagelig akustik i jeres hjem, så I kan tale sammen og have gæster uden rungende støj. Samtidig bidrager Troldtekt til et karakterfuldt design i hjemmet.

DESIGNLOFT MED DISKRETE V-SPOR

Med særligt blik på private boliger har Troldtekt udviklet to nye designløsninger. Troldtekt v-line 1way og 2way har begge fræsede v-spor i overfladen samt et halvt spor langs pladernes lange kanter. På den måde opstår der et ekstra spor, når to plader monteres ved siden af hinanden.

Forskellen mellem varianterne 1way og 2way skal findes på pladernes korte kanter. Her har 1way rette kanter, mens 2way har samme halve v-spor som på de lange kanter. Når du vælger 2way, bliver de rolige spor på langs dermed brudt af tværgående spor, hvor pladernes ender mødes.

Troldtekt v-line er baseret på de klassiske 25 mm Troldtekt plader, mens de øvrige løsninger i Troldtekts designserie er baseret på 35 mm plader. Varianterne af v-line er dermed lettere i vægt og kan produceres og sælges til en mere konkurrencedygtig pris.

FRI FOR SKADELIG KEMI

For at opnå certificeringen er akustikpladerne analyseret helt ned til 100 parts per million. Analysen har vist, at pladerne ikke indeholder stoffer, som er skadelige for mennesker eller miljø.

SÅ STOR FORSKEL GØR TROLDTEKT FOR AKUSTIKKEN

- Efterklangstiden er den tid, det tager for en lyd – for eksempel et klap – at dø ud.
- Efterklangstiden i et 40 kvadratmeter rum med loft til kip risikerer nemt at komme over tre sekunder, hvis der er klinkegulve og gipslofter.
- I et typisk køkken-alrum, hvor mange af familiens aktiviteter foregår, kan efterklangstiden med fordel ligge på 0,6-0,8 sekunder.
- I samme rum kan efterklangstiden komme helt ned på cirka 0,5 sekunder med et Troldtekt akustikloft, som er monteret direkte under isoleringen i tagkonstruktionen.





Oplev også vores huse online

Oplev eller genoplev alle husene på vores hjemmeside, hvor alle 6 byggeudstillere har deres hus repræsenteret. Her kan du også læse vores magasin online.



Læs mere om
Byg Nordjysk på vores hjemmeside: **www.bygnordjysk.dk**

Eksperter i gardinpakker til nybyg





KØB DIREKTE FRA FABRIKKEN

- ✓ Besparelsen er typisk over kr. 6.000 på samme gardiner/ høj kvalitet i forhold til butiksleddet
- ✓ Hav gardiner oppe inden flyttebilen ankommer
- ✓ Bliv rådgivet af gardineksperter i præcis dit hus

VIDSTE DU?
Vi tilbyder også vask/rens af gardiner i egen serviceafdeling. Ved korrekt vedligeholdelse har Gardinfabrikkens gardiner typisk en levetid på op til 25 år.

Find mere inspiration på instagram: Gardinfabrikken

GARDINFABRIKKEN

kvalitet · design · ekspertise

www.gardinfabrikken.com - Tlf.: 77770010
Bavneallé 6D, 8370 Hadsten

Find inspiration til alle rum













Læs mere om
Byg Nordjysk på vores hjemmeside: **www.bygnordjysk.dk**

Stor tak til vores samarbejdspartnere

SVANE KØKKENET

GARDINFABRIKKEN
kvalitet · design · ekspertise

MV GROUP®
Murværk med stolthed

VELUX®

DAVIDSEN

decoflame

KØKKENKÆRLIGHED DER HOLDER
HTH

Troldtekt®
a Kingspan Company


VØLUND VARMETEKNIK


NILAN
OUTSTANDING INDOOR CLIMATE


RANDERS tegl
BUILD FOR GENERATIONS


AUTO SOLFILM
DANMARK


Sparekassen
DANMARK


rationel
VINDUER OG DØRE. DER HOLDER


hansgrohe

Følg os på de sociale medier!

Bliv en del af Byg Nordjysks boligunivers, få inspiration til de nyeste boligtrends og seneste nyt fra byggeudstillingens udstillingshuse. Måske finder du inspiration til dit næste byggeprojekt?

BygNordjysk

@bygnordjysk_

Læs mere om
Byg Nordjysk på vores hjemmeside: **www.bygnordjysk.dk**

eurodan-huse

Tlf: 70 23 73 88
salg@eurodan-huse.dk
www.eurodan-huse.dk

HusCompagniet

Tlf. 98 11 11 33
aalborg@huscompagniet.dk
www.huscompagniet.dk

Milton

Tlf. 75 62 43 00
info@miltonhuse.dk
www.miltonhuse.dk

Hybel

Tlf.: 8660 1070
info@hybelhuse.dk
www.hybelhuse.dk

Vestergaard Huse

Tlf. 42 90 02 02
mail@vhuse.dk
www.vestergaardhuse.dk

KFS Boligbyg

Tlf. 98 37 21 81
kontakt@kfs-boligbyg.dk
www.kfs-boligbyg.dk

Byg Nordjysk kontaktperson:
Kenneth Hald Sørensen- Tlf: 92823771 - khs@miltonhuse.dk

Decoflame pejse

Kvalitetsstemplet af dit byggefirma



Dansk design & produktion af indbygningspejse siden 2008.
Vælg mellem bio- og hybridbrænder.







Scan koden
og gå på opdagelse i vores virtuelle showroom.

Instagram: @decoflame.dk | Facebook: Decoflame | www.decoflame.dk

decoflame

Forbehold for taste-, skrive- og trykfejl samt udsolgte produkter. Der henvises til Decoflames Generelle Salgs- og Leveringsbetingelser.