



Grund: 951 m<sup>2</sup>

Bolig: 179 m<sup>2</sup>

Garage: 55 m<sup>2</sup>



Stenbukken 7, 9200 Aalborg SV  
Mail: salg@eurodan-huse.dk  
Kategori: Enfamiliehuse

Tlf. 70 23 73 88  
www.eurodan-huse.dk  
CVR: 19723941

Grundlagt: 1978  
Geografi: Danmark  
Antal huse pr. år: +700

## Vinkelhus med garage til den aktive familie

Som en del af byggeudstillingen Byg Nordjysk 2024 præsenterer eurodan-huse her et godt bud på den moderne families nutidige bolig.

Dette rummelige vinkelhus med forøget loftshøjde (2,63 cm) er på 179 m<sup>2</sup> og opført med integreret garage på 55 m<sup>2</sup> - opført som en vinkel på huset.

Huset har murede gavle, og der er 50 cm udhæng inkl. tagrende, hvilket giver synlige mursten mellem tag og vinduer.

Garagen er indrettet med dobbelt eldrevene porte - der er tre højtstående vinduer, hvilket giver et godt lysindfald. Der er forberedt til gulvvarme ned gulvvarmeslanger plomberet til 4 gr. Teknikskabet fra huset er placeret i garagen, således at man opnår ekstra plads til 2 højskabe i bryggerset. Sidst men ikke mindst er der også fra garagen udgang til terrassen.

Murstenen som er anvendt til facaden på huset og garagen hedder Limoux, og saddeltaget er belagt med sorte beton-tagsten, der matcher de sorte træ/alu vinduer - velfac 200 fra Velfac, garageporte og døre.

Det gennemgående køkken/alrum, på næsten 43 m<sup>2</sup>, er husets midtpunkt. Her er god plads til hele familiens hverdag og fællesskab. Den ekstra loftshøjde, de to ovenlysvinduer og store vinduespartier mod haven tilfører rummet masser af ekstra lys og luft.

Køkkenet er smagfuldt indrettet med inventar fra Svane i farven mørk grå supermat med laminatbordplade i matchende farve samt en klippegrå silgranit vask, der fuldender udtrykket. Køkken/alrummet er placeret i delvis åben forbindelse med opholdsstuen.

Integreret i køkkenet er der skjult depotrum, og niche med indbygget køleskab, fryseskab og ovn. Modsat endnu en niche med kaffemaskine og vinkøler. I vasken er der indbygget Quooker. Som en ekstra detalje i køkkenet er der integreret emhætte i kogepladen.

Der er massive døre indvendig, og det indvendige loft er ultrafin troltekt loft, der giver en god akustik i rummene.

Fra køkken/alrum og stue der udgang gennem dobbelt fløjet skydedøre til gårdlignende privat terrasse, så det er nemt at flytte måltider og leg udenfor, når vejret tillader det.

Fra køkken/alrummet er der indgang til forældreafdelingen, som rummer soveværelse, walk-in closet med masser af skabe, samt eget lækkert badeværelse med dobbelt bruse-niche, indbygget shampoo-hylde og badekar - alt sammen gemt i samme niche bad glasvægge fra Unica Strassbourg. Begge badeværelser er forsynet med samme stilrent inventar, har brede spejle og væghængte toiletter med skjult cisterne.

Fra Køkken/alrum er der adgang til afdeling med tre værelser, badeværelse, bryggers og imødekommende entré, hvor der er overdækket indgang, hvor gavlen er udført med sort blind-false i alu. En ekstra detalje er der reces i indgangspartiet.

Der er valgt flotte, rå 60 x 60 cm klinker i bryggers og badeværelser, mens gulvene i resten af huset er belagt med Novego vinylplan Oregon Oak fra Timmermann.

Kom og besøg et velindrettet vinkelhus, hvor der er kælet for detaljerne, leget med farverne og hvor lys og luft er i højsædet. Huset er forsynet med solceller - in roof.

### Om eurodan-huse

Over 40 års erfaring og 13.000 byggede huse er din garanti for et professionelt og trygt byggeforløb. Vi går op i, at kvalitet, godt håndværk og højt udstyrsniveau bliver matchet perfekt med funktionalitet, finish og konkurrencedygtige priser.

Besøg os i vores udstillingshuse og showrooms eller lad dig inspirere på vores hjemmeside, hvor du også kan bestille katalog eller booke et uforpligtende møde. Vi glæder os til at høre om dine husdrømme og til i fællesskab at få dem ført ud i livet.