



Hagensvej 48, 9530 Støvring
Mail: kontakt@kfs-boligbyg.dk
Kategori: Individuelle, arkitekttegnede boliger

Tlf. 98 37 21 81
www.kfs-boligbyg.dk
CVR: 38387782

Grundlagt: 1983
Geografi: Nord-, Midt- og Østjylland
Antal huse pr. år: ca. 30-40

Drømmebolig med en stærk arkitektonisk profil og fokus på komfort og æstetik

KFS-boligbyg byder velkommen i en fantastisk, fuldmuret villa med fokus på funktionalitet, lækre detaljer og smuk arkitektur - et kvalificeret bud på et moderne hjem.

Huset består af 201 m² veldisponeret bolig udført med høj finish og gennemtænkte løsninger. Hertil kommer en stor lækker udestue som emmer af æstetik og hygge. Huset er udført i en smuk kombination af træ og mursten med sort tag, sort alu-beklædning og sorte vinduer. Husets gennemgående ryg giver bygningskroppen et interessant, helstøbt og anderledes udtryk.

Vognly og skur er integreret i bygningen og bidrager til den samlede oplevelse, når du ankommer til huset. Facadedøren er placeret i en overdækning, der ligger i direkte forbindelse med vognlyet.

Grunden på 1040 m² er udnyttet optimalt og bidrager til at rammesætte livet i et hjem, hvor rummelighed, velvære, funktionalitet og æstetik er højt prioriteret.

I entréen har du direkte kig gennem huset til den vestvendte træterrasse – det føles åbent og indbydende. Funktionsgangen har en gennemgående træbeklædt væg i samme profil som udvendigt og er kombineret med markante detaljer i facadesten. Funktionsgangen rummer integreret kontor/krea /opbevaringsplads med højt til loftet og lækkert lysindfald fra et stort ovenlys.

Boligen indeholder et meget stort køkken-alrum med højt til loftet og udgang til terrassen. Her kan både hygges og dækkes op til mange gæster. Køkkenet er holdt i delikat sandfarvet samt mørk eg og rummer en skøn niche til vin eller kaffebær. Stuen ligger i åben forbindelse med alrummet

- afskærmet af en smuk muret facadestensvæg, som giver karakter til begge rum. I stuen har vi vægtet en hyggelig og varm atmosfære.

Fra stuen er der adgang til en stor integreret udestue, hvor familien kan samles og tage forskud på foråret eller nyde en forlænget efterårs-sæson. Den store udestue har lysindfald fra 3 sider bl.a. gennem en stor skydedør og fra himlen via et stort ovenlys. Vinduerne i udestuen har egetræsrammer indvendigt. Et helt igennem fantastisk rum, som hurtigt bliver familiens yndlingssted.

Boligen rummer desuden en lækker soveværelsesafdeling med læsekrog, masser af skabsplads og en suite badeværelse. Dertil kommer 3 gode værelser og et lyst og rummeligt bryggers med plads til tørrestativ eller barnevogn.

Vi glæder os til at byde dig velkommen i vores skønne udstillingshus og ser frem til at hjælpe dig med at realisere din boligdrøm. Du er også velkommen til at besøge vores hjemmeside, hvor du kan finde inspirerende boliger, gennemtænkte grundplaner og bestille vores inspirationskatalog.

Om KFS Boligbyg

KFS Boligbyg er et familieejet byggefirma fra 1983 med egen arkitekttegnestue og fast, kvalitetsbevidst håndværkerteam. Vi tilbyder jer et unikt hus, designet fra bunden – ud fra jeres ønsker og behov og til jeres specifikke grund. Vi varetager både design- og byggeprocessen, så I kommer trygt i mål med jeres personlige drømmehus inden for den fastsatte tidsramme og økonomi.